



Dato: 19. november 2013  
Sagsnr.: 2012-138  
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 25 BYB, ad L 34. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).**

**Spørgsmål nr. 25:**

"Forestiller ministeren sig, at der kan skaffes sammenligningslejemål til brug som bevis i sager om grundlejens størrelse, og hvilke bevismidler forestiller ministeren anvendt i sager om markedsleje i henhold til lovforslagets bestemmelser?"

**Svar:**

Det er hensigten med lovforslaget, at der vil kunne anvendes forskellige bevismidler, som vil kunne anvendes i sager om grundlejens størrelse og i sager om fastsættelse af markedslejen.

Både udlejer og lejer vil kunne kræve, at lejen reguleres til markedslejen, hvor fastsættelsen kan ske på grundlag af indhentede syns- og skønserklæringer samt indhentelse af oplysninger om sammenlignelige lejemål i området. Jeg forventer, at der som hovedregel vil kunne findes sammenligningslejemål, men det er ikke udelukket at føre bevis for markedsleje på anden måde.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen