



Dato: 19. november 2013  
Sagsnr.: 2012-138  
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 10BYB, ad L  
34. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).**

**Spørgsmål nr. 10:**

”Er det korrekt, at en grundudlejer, der er i dag har en grundlejekontrakt med en grundlejer til udløb i eksempelvis 2015, ved at udarbejde en ny kontrakt med lejerens, risikerer, at denne via retten straks kan kræve den netop aftalt leje nedsat?”

**Svar:**

Grundudlejerens og grundlejerens kan på et frivilligt grundlag aftale at forny kontrakten og lejens størrelse i 2015. Udgangspunktet er derfor, at lejens størrelse beror på grundudlejerens og grundlejerens aftale.

Med lovforslaget kan grundlejerens dog forlange lejenedsættelse, såfremt lejens størrelse er aftalt til et beløb, som væsentligt overstiger markedslejen. Ved markedslejen forstås den leje, som en kyndig lejer og en kyndig udlejer ville aftale for det pågældende lejeforhold under hensyntagen til blandt andet vilkår, grundens beliggenhed, anvendelse og størrelse.

Beskyttelse af lejerne imod at blive afkrævet en leje, der overstiger markedslejen for den pågældende grund, er et centralt formål med lovforslaget.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen