



J.nr. 13-5380634  
Den 11. december 2013

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 80 - Forslag til Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og tinglysningsafgiftsloven (Vurderingerne i 2013-2015 og tinglysningsafgift af handelsprisen).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 12 af 10. december 2013. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Holger K. Nielsen

/

Søren Schou

### Spørgsmål

Har ministeren bedt kammeradvokaten vurdere, om SKAT har ageret inden for lovens rammer i forhold til vurdering af andelsboliger, udlejningsejendomme og erhvervsejendomme?

### Svar

Nej. Kammeradvokaten er ikke blevet bedt om en vurdering af Rigsrevisionens beretning i sin helhed. Det skyldes bl.a., at en del af Rigsrevisionens kritik baserer sig på sager, hvor Skatteministeriet/SKAT allerede tidligere har erkendt, at der er begået fejl.

Skatteministeriet og SKAT har således erkendt, at man ved vurderingen af erhvervsejendomme, herunder andelsboliger, i 2010 tog usaglige hensyn. Der er ikke i vurderingsloven hjemmel til at indrette vurderingen på en bestemt måde med det formål, at man vil undgå klager. Der er heller ikke i vurderingsloven hjemmel til at koncentrere indsatsen om de kommuner, der opkræver dækningsafgift. SKAT rettede op på de kritisable forhold i forbindelse med vurderingen af erhvervsejendomme i 2012.