



ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

6. februar 2014

**Besvarelse af spørgsmål 19 ad L 89 stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 6. januar 2014 efter ønske fra Joachim B. Olsen (LA).**

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Hvordan sikrer lovforslaget andre aktører end realkreditinstitutterne i at udbyde variabelt forrentede boliglån uden lånesikring?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
EAN nr. 5798000026001  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

**Svar:**

Lovforslaget indfører et loft over den årlige rentestigning (lånesikring) for realkreditinstitutternes udstedelser af obligationer med en løbetid på op til og med 24 måneder til finansiering af variabelt forrentede lån med pant i fast ejendom.

Pengeinstitutternes udstedelser af særligt dækkede obligationer er ikke omfattet af kravet om loft over den årlige rentestigning, men der stilles krav om, at pengeinstitutternes udstedelser af særligt dækkede obligationer skal have en løbetid på over 24 måneder, jf. aftale om regulering af refinansieringsrisiko i forbindelse med rentetilpasningslån ydet mod pant i fast ejendom.

Det vil sige, at både penge- og realkreditinstitutter kan udbyde variabelt forrentede lån med pant i fast ejendom uden lånesikring, hvis løbetiden på de bagvedliggende obligationer er over 24 måneder.