



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
By- og Boligudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 24. april 2015  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Katrine Drejer Vienberg  
Sagsnr.: 2015-0032/02-0001  
Dok.: 1572424

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 30 (Alm. del), som Folketingets By- og Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 15. april 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Mette Frederiksen

/

Helga Lund Laursen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 30 (Alm. del) fra Folketingets By- og Boligudvalg:**

”Ministeren bedes kommentere artiklen ”Måling: Flertal vil lade udlændinge købe tomme spøgelsesboliger”, dr.dk den 21. februar 2015, herunder oplyse, om ministeren er enig med sin partifælle om – eventuelt ved en forsøgsordning – at lempe sommerhusreglen, så udlændinge kan købe bolig i Danmark, eller mener ministeren, vi skal bevare vores forbehold, som vi har i dag?”

#### **Svar:**

Som det fremgår af Justitsministeriets besvarelser af 18. december 2014 af spørgsmål nr. 75 (Alm. Del) og af 13. marts 2015 af spørgsmål nr. 110 (Alm. Del) fra Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer, jf. vedlagte, finder regeringen det vigtigt at holde fast i det grundlæggende princip om, at personer, der er bosat i Danmark, har fortrinsret til at erhverve fast ejendom her i landet.

Reglerne i erhvervsloven er udtryk herfor. Efter disse regler skal såvel statsborgere fra EU/EØS-lande som statsborgere fra lande uden for EU/EØS søge om Justitsministeriets tilladelse til køb af ejendomme, der skal tjene som fritidsbolig mv. (såkaldt sekundærbolig), medmindre de pågældende har bopæl i Danmark eller tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt fem år.

Som det endvidere fremgår af besvarelserne, er det foreneligt med EU-retten at have disse regler, idet Danmark i medfør af den såkaldte sommerhusprotokol (protokol nr. 32 om ejendoms erhvervelse i Danmark) – uanset bestemmelserne i EU-traktaterne – kan opretholde den gældende lovgivning om erhvervelse af ejendomme, der ikke er helårsboliger.

Når Justitsministeriet behandler ansøgninger om køb af en sekundærbolig i Danmark, vurderes det således, om der kan meddeles en dispensation fra udgangspunktet om, at ansøgeren skal have boet i Danmark i fem år eller have bopæl i Danmark i erhvervslovens forstand. Det er ikke muligt at dispensere yderligere fra dette udgangspunkt uden at ændre erhvervsloven.

Ændringer af indholdet af den gældende lovgivning om erhvervelse af sekundærboliger mv., vil rejse spørgsmål om, hvorvidt Danmark vil kunne bevare undtagelsesordningen i sommerhusprotokollen. Regeringen har derfor ikke aktuelle planer om at foreslå ændringer af disse regler.

For en nærmere beskrivelse af reglerne på området henvises til Justitsministeriets besvarelse af 18. november 2013 af spørgsmål nr. 10 (Alm. del) fra Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer, jf. vedlagte.