



Folketingets Miljøudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

J.nr. NST-101-01905

26. november 2014

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 19. november 2014 stillet følgende spørgsmål nr. 6 (L 70), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Per Clausen (EL).

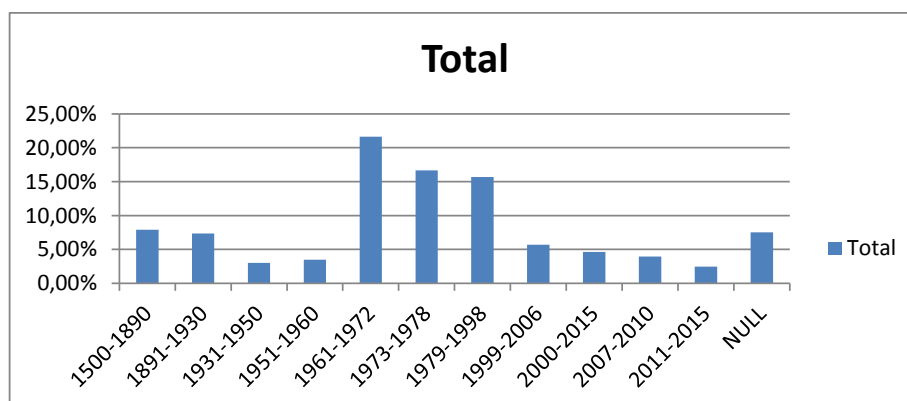
### Spørgsmål nr. 6 (L 70)

Vil ministeren stille et ændringsforslag, som sikrer, at et sommerhus som minimum skal opfylde krav til klimaskærm og energiforbrug i BR 1998 for at kunne udlejes til helårsbeboelse? Hvis ministeren ikke ønsker at stille ændringsforslaget, anmodes ministeren om at yde teknisk bistand til et sådant forslag.

### Svar

Jeg har bedt klima-, energi- og bygningsministeren om et bidrag til besvarelse af spørgsmålet, som jeg kan henholde mig til.

”Hvis der stilles krav om, at sommerhusene på de 27 små øer ikke kan udlejes til helårsbeboelse med mindre, at de lever op til kravene til isoleringsniveau i bygningsreglementet for småhuse fra 1998, vil det formodentlig betyde, at kun et ganske lille antal af bygningerne vil kunne leve op til den standard uden at blive renoveret. Nedenfor er angivet et udtræk af opførelsesåret for de 27 øers sommerhuse.



Figur 1: Procentvis fordeling af sommerhuse på de 27 små øer efter opførelsesåret. De sommerhuse, der står opført som NULL, kan ikke aldersbestemmes.

Da der kan være store omkostninger forbundet med at renovere en bolig, så den lever op til kravene i bygningsreglementet fra 1998, vil det formodentlig betyde, at de færreste bygningsejere vil have mulighed for at leve op til kravene. På figuren overfor kan det ses, at omkring 80 pct. af sommerhusene er opført før 1998.

Sommerhusene er, som alle andre bygninger, omfattet af krav om efterisolering når en bygningsdel renoveres, hvis efterisoleringen er rentabel. Det betyder, at hvis for eksempel et tag skal udskiftes, så er der krav om, at taget skal efterisoleres op til kravet i det gældende bygningsreglement, hvis efterisoleringen er rentabel. Ved brug af denne tilgang, vil der gennemføres efterisoleringer, når bygningen alligevel renoveres. Kravene til energirenovering af sommerhuse i BR10 er tilnærmelsesvist de samme, som de isoleringskrav der var til helårsboliger i BR98.

I kommunalbestyrelsens vurdering af, om et sommerhus er helårsegnet, kan der indgå betragtninger omkring bygningens isoleringsniveau i forhold til varmeanlægget.

Indførelsen af kravet vil derfor formodentlig betyde, at kun ganske få bygninger kan overholde kravet uden markante merudgifter. Derfor vil indførelsen af et sådant et krav være ensbetydende med, at lovforslaget ikke får den virkning, som var tiltænkt.”

På den baggrund agter jeg ikke at stille et ændringsforslag.

Et forslag til ændringsforslag kan ifølge klima-, energi- og bygningsministeren formuleres således:

”x) I § 40 a indsættes som stk. 4:

”Stk. 4. Boliger omfattet af dispensationen i § 40 a, stk. 1 skal leve op til energikravene for sommerhuse i bygningsreglementet.””

Kirsten Brosbøl

/

Oluf Engberg

/