

Kære Mette Reissmann!

I forbindelse med By- og Boligudvalgets udvalgsbehandling af L97 vil vi fra IT-Branchens side gøre opmærksom på et forhold i lovforslag, der forekommer ikke at være i overensstemmelse med regeringens gode hensigter om overgang til digital kommunikation og med lovforslagets hensigter om manglende formatkrav.

**Krav om udlevering af tilstandsrapport i print ved indflytningssyn**

En af ændringerne i lovforslaget er som bekendt, at der fremover kræves indflytningssyn, hvor lejlighedens tilstand bliver gennemgået og dokumenteret ved indflytning.

Resultatet af synet er en rapport, der udfyldes under gennemgangen. Såfremt lejeren er til stede, skal lejeren have rapporten udleveret på stedet, når man er færdig med at gennemgå lejligheden.

Med den bestemmelse gøres det i praksis umuligt at gennemføre synet papirløst og elektronisk.

Konsekvensen af bestemmelsen vil være, at der skal medbringes en printer til hvert syn.

En medarbejder laver ifølge vores oplysninger typisk 5-7 syn om dagen og hver gang skal en printer altså bæres op i lejlighederne, pakkes ud og eventuelt tilsluttes 230V. Printer skal være en af robust karakter, der kan håndtere A4 print på flere sider.

Imidlertid findes der i dag på markedet digitale løsninger, hvor lejeren på en tablet kan se resultatet på skærmen, kvitterer med en "finger-underskrift" og rapporten derfra sendes på en mail til lejeren.

Spørgsmålet er således, hvorfor der i forbindelse med indflytningssyn, hvor lejere er til stede, stilles et særligt formkrav der indebærer, at synsrapporten skal udleveres som fysisk dokument henset til, at digitale løsninger fuldt kan opfylde det tilsigtede formål.

Håber, at du har mulighed for at tage dette spørgsmål med i den videre behandling selvom fristen for spørgsmål så vidt jeg kan se er i morgen.

Med venlig hilsen

Mette Lundberg  
Direktør, politik og kommunikation