

Dato: 10. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 11 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 11:

Man kan den 23.januar 2015 i Finans læse, at den socialdemokratiske boligordfører, Jan Johansen, mener, at investorerne ikke har ret i, at indeværende lovforslag kan have betydning for deres muligheder for at investere i boligejendomme i Danmark. Den socialdemokratiske boligordfører tilkendegiver også i forhold til pensionskassernes forventning om et fald i afkastet af deres investeringer: "Men det må de lære at leve med. Ellers må de lave deres investering et andet sted, hvis de ikke synes, det er godt nok. Så er der nok nogle andre, der vil investere i det". Er ministeren enig med den socialdemokratiske boligordførers udsagn om, at pensionskassernes investeringer i nybyggeri af boligejendomme må anses for uvæsentlige, og hvem ser ministeren i givet fald som de "andre", der vil investere i nybyggede boligejendomme i stedet for pensionskasserne?

Svar:

Regeringen anerkender pensionskassernes bidrag til boligforsyningen. Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spm.13.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen