



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 9 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 9:

Den 25. januar 2015 udtaler administrerende direktør i Ejendomsforeningen Danmark, Torben Christensen, i Søndagsavisen, at det er "helt uforståeligt, at politikerne nu vil indføre disse regler, som kun gør det sværere at udvikle og drive private boligudlejningsejendomme. Reglerne risikerer at svække investorenes lyst til at investere i boligudlejningsejendomme, og nogle investorer vil fremover holde sig helt væk fra boligmarkedet. Dermed vil der blive opført færre nye lejligheder i de store byer, og flere ældre lejligheder vil formentlig blive omdannet til andelsboliger". Ministeren bedes oplyse, hvorledes regeringen forholder sig til kritikken fra Ejendomsforeningen Danmark og investorerne?

Svar:

Jeg skal henvise til mit svar på spørgsmål 8. Jeg kan ikke se, hvordan en forenkling af lejelovgivningen skulle kunne svække investorenes lyst til at investere i boligudlejningsejendomme.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen