



Dato: 23. marts 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 29 ad forslag til lov om ændring af lov om friplejeboliger, lov om almene boliger m.v., lov om social service og lov om individuel boligstøtte (Fri adgang til plejeboligmarkedet, ophævelse af krav om genudbud, ændring af afregningssystemet, pantsætningsforbud, forenkling af friplejeboligordningen m.v.) (L 139). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)

Spørgsmål nr. 29:

Er ministeren enig i, at det med ophævelsen af kravet om at der skal opkræves balanceleje i ustøttede friplejeboliger, bliver muligt for friplejeboligleverandøren at opnå fortjeneste på selve lejemålet?

Svar:

Med lovforslaget ophæves kravet om, at lejen i ustøttede friplejeboliger fastsættes efter balancelejeprincippet, mens balancelejeprincippet fastholdes for de støttede friplejeboliger.

Lejen i de ustøttede friplejeboliger skal i stedet fastsættes efter lejelovens § 47 a. Det vil sige, at lejen til enhver tid skal være fastsat således, at den svarer til det lejedes værdi, som fastsættes ved en sammenligning med lejeniveauet i tilsvarende støttede ældre- eller plejeboliger i kommunen.

Forslaget indebærer en forenkling af reglerne for leverandører med ustøttede friplejeboliger. Som det fremgår, giver bestemmelsen ikke adgang til at kræve en højere leje end svarende til niveauet ved støttede plejeboliger. Udlejer vil maksimalt kunne kræve lejeforhøjelse en gang årligt, mens lejer når som helst kan kræve lejenedsættelse, hvis denne finder, at lejen er for høj.

Jeg ser derfor ingen grund til at antage, at lejeniveauet i ustøttede friplejeboliger skulle blive højere end i dag.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen