

  
Skatteministeriet

5. december 2014  
J.nr. 14-4860750

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 76 - Forslag til Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 11 af 3. december 2014. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frank Aaen (EL).

Benny Engelbrecht

/ Camilla Christensen

**Spørgsmål**

Er det muligt at skelne mellem erhvervsejendomme til boligformål og de andre typer af erhverv og differentiere rabat på grundskylden?

**Svar**

Det er muligt at skelne mellem erhvervsejendomme til boligformål og andre typer af erhverv, og det sker også.

SKAT skal ved vurderingen træffe afgørelse om, hvilken benyttelse en ejendom skal henføres til. Ejendommene er efter benyttelsen opdelt i en lang række kategorier, der hver især er identificeret ved en benyttelseskode.

De beboelsesejendomme, der bliver omfattet af rabatordningen for andelsboligforeninger og udlejningsbyggeri, er beboelsesejendomme med mere end tre lejligheder, som i SKAT's systemer er identificeret med benyttelseskode 01.

Ejendomme med anden benyttelse - herunder blandet bolig og erhverv - er ikke omfattet af den foreslåede rabatordning.