


Skatteministeriet

5. december 2014
J.nr. 14-4860750

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 76 - Forslag til Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme. (Vurderingerne i årene 2015 og 2016)

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 8 af 3. december 2014. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Benny Engelbrecht

/ Søren Schou

Spørgsmål 8

Vil ministeren oplyse, hvad de provenumæssige konsekvenser vil være, hvis den yderligere rabat til de billigste boliger stiger til henholdsvis 5 og 7,5 pct., når man benytter den model lovforslaget allerede bygger på med en aftrapning?

Svar

Lovforslaget indeholder et forslag om et ekstra nedslag i vurderingen på 2,5 pct. af ejendomsværdien til og med 500.000 kr. og tilsvarende af grundværdien til og med 100.000 kr. Det ekstra nedslag aftrappes for ejendomsværdier over 750.000 kr. henholdsvis grundværdier over 150.000 kr. med 2,5 pct. For ejendomme med en ejendomsværdi over 1.250.000 kr. henholdsvis en grundværdi over 250.000 kr. er der ingen ekstra nedsættelse.

Det ekstra nedslag på 2,5 pct. skønnes at medføre et mindreprovenu på ca. 115 mio. kr. før tilbageløb fordelt over årene 2015-2022. Efter tilbageløb skønnes et mindreprovenu på ca. 85 mio. kr.

En forhøjelse af procentsatsen for det ekstra nedslag fra 2,5 pct. til 5,0 pct. skønnes at medføre et yderligere mindreprovenu i forhold til lovforslaget på ca. 135 mio. kr. før tilbageløb og ca. 105 mio. kr. efter tilbageløb, *jf. tabel 1*. Mindreprovenuet er fordelt over årene 2015-2023.

En forhøjelse af procentsatsen for det ekstra nedslag fra 2,5 pct. til 7,5 pct. skønnes at medføre et yderligere mindreprovenu i forhold til lovforslaget på ca. 280 mio. kr. før tilbageløb og ca. 210 mio. kr. efter tilbageløb fordelt over årene 2015-2023.

Det er i beregningerne forudsat, at nedslagene på henholdsvis 5,0 pct. og 7,5 pct. aftrappes over samme interval, som angivet i lovforslaget.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser i forhold til L 76 af en forhøjelse af det ekstra nedslag i vurderingen for billige ejendomme

Mio. kr. (2015-niveau)	Forhøjelse af ekstrarabatten til:	
	5,0 pct.	7,5 pct.
Umiddelbar provenuvirkning	-135	-280
Provenu efter tilbageløb	-105	-210

Anm: Tallene angiver den samlede provenuvirkning i årene 2015-2023. Provenuvirkningen er ud over mindreprovenuet i lovforslaget.

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen