

Dato: 16. marts 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 103 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 103:

Som svar på spørgsmål 6 til L 97 har ministeren vedlagt et notat med kommentarer til Danske Udlejeres henvendelse af 3. februar 2015 (jf. BYB L 97, bilag 9). På notatets side 7, hvor der svares på spørgsmål 12 fra Danske Udlejere, og som blandt andet går på fald i beskæftigelsen og en forringelse af vedligeholdelsestilstanden i de private lejeboliger, står der: "Af den samlede mængde istandsættelses- og vedligeholdelsesarbejder i private lejeboliger er det derfor kun en meget begrænset del, som ikke længere vil blive udført." I svaret på spørgsmål 10 til L 97 står der, at en af parterne altid vil have vedligeholdelsespligten af en bolig, og at udlejer altid selv vælger, om et lejemål skal lejes ud nyistandsat. I svaret på spørgsmål 54 til L 97 står der, at hvis et lejemål trænger til vedligeholdelse ved lejers fraflytning, men det ikke var nyistandsat ved lejers indflytning, så kan den fraflyttende lejer kun skulle betale en del af den normale istandsættelse ved fraflytning. Kan ministeren bekræfte, at disse oplysninger bygger på en antagelse om, at uanset om en fraflyttende lejer kan tilpligtes at betale fuldt eller delvist for, at det lejede nyistandsættes ved fraflytning, så vil udlejer som oftest sørge for, at lejemålene lejes ud nymalede? Ministeren bedes i så fald oplyse, hvad ministeren bygger denne antagelse på?

Svar:

De svar, der refereres til i spørgsmålet, bygger ikke på en antagelse om, at udlejer automatisk vil foretage nyistandsættelse ved fraflytning, uanset om lejeren kan tilpligtes at betale for det eller ej.

Af mit svar på udvalgets spørgsmål 10 fremgår, at udlejer selv bestemmer, om lejemålet skal lejes ud nymalet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen