



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 36 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 36:

Ministeren bedes oplyse, hvordan en udlejer skal opfylde kravet om oplysning om "det gamle budget", hvis udlejer ikke er besiddelse af det gamle budget, f.eks. hvis udlejer har købt ejendommen på tvangsauktion og ikke har fået disse oplysninger med?

Svar:

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at der ikke skal oplyses om det gældende budget, hvis ejendommen ikke hidtil har haft omkostningsbestemt husleje, da det i så fald ikke foreligger. Hvis det ikke er muligt at oplyse om det foreliggende budget, fordi det ikke findes, vil det i sagens natur ikke være et gyldighedskrav at oplyse herom. Det må imidlertid i praksis forventes at høre til den absolutte undtagelse, at det gældende budget ikke kan fremskaffes fx ved henvendelse til beboerrepræsentanterne eller lejerne.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen