



Dato: 10. februar 2015

Folketingets By- og Boligudvalg

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 46 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 46:

Ministeren bedes bekræfte, at der fortsat vil kunne aftales kombinationsregulering af lejen i lejemål, hvor lejen fremover kan reguleres efter nettoprisindekset. Det vil sige, at det kan aftales, at lejen pristalsreguleres en gang om året og reguleres med eventuelle ændringer i skatter og afgifter, jf. lejelovens §§ 50-52, samt eventuelle forbedringsforhøjelser jf. lejelovens § 58/boligreguleringslovens § 27? Der henvises til, at det er oplyst i høringsnotatet under punkt 8.2, men ses ikke angivet i bemærkningerne til lovforslaget.

Svar:

Som der også er henvist til i spørgsmålet, er det under punkt 8.2. i høringsnotatet anført, at der med den foreslåede afskaffelse af trappeleje alene er tilsigtet en ændring af selve reguleringsmetoden, men ikke ændringer i anvendelsen af bestemmelsen.

Erstattes trappeleje med en mulighed for at aftale nettoprisindeksregulering af lejen, vil denne form for regulering kunne kombineres med de samme lejereguleringer, som der kan kombineres med i dag, herunder reguleringer som følge af forøgede skatter og afgifter.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen