



Dato: 12. februar 2015

Folketingets By- og Boligudvalg

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 59 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF).**

**Spørgsmål nr. 59:**

I forlængelse af spørgsmål 57 og 58 bedes ministeren oplyse, hvordan bemærkningerne til § 1, nr. 32 afsnit 5, skal forstås, da der heri alene opremses lejeaftaler omfattet af lejelovens §§ 47-52, småejendomme og lejeaftaler med fri lejefastsættelse og hverken er nævnt lejemål, hvor lejen er fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 eller § 5, stk. 1?

**Svar:**

Der kan henvises til afsnit 3 på samme side i lovforslaget, hvoraf bl.a. fremgår, at "... lejemål, hvor lejen er fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, også fremover kan reguleres efter lejelovens § 53, stk. 2, 2. pkt., dog ikke efter en trappelejeaftale, men efter udviklingen i nettoprisindekset".

Herudover kan henvises til besvarelsen af spørgsmål nr. 58.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen