



Dato: 19. februar 2015

Folketingets By- og Boligudvalg

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 98 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97).**

**Spørgsmål nr. 98:**

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 16. februar 2015 fra B2 HOLDING A/S, jf. L 97 – bilag 14.

**Svar:**

B2 Holding A/S har i brev af 15. februar 2015 til Folketingets By- og Boligudvalg rejst kritik af forslaget om at erstatte trappelejerreguleringer med reguleringer efter nettoprisindeks. Selskabet mener, at forslaget vil indebære færre fremtidige nyopførte ejendomsprojekter, idet bygherrerne bliver frataget mulighed for at aftale en indslusningsleje, som er lavere end markedslejen, og at forslaget vil betyde højere administrationsomkostninger.

Som jeg oplyste i min besvarelse af spørgsmål 80, ændres der med lovforslaget ikke ved den mulighed, der består i dag med hensyn til at fastsætte en lavere begyndelsesleje end markedslejen. Der vil således også fremover være mulighed for i en periode at leje ud med prisnedslag.

Jeg skal i øvrigt henvise til besvarelsen af spørgsmål 94.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen