


Skatteministeriet

16. november 2015
J.nr. 15-2263705

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 17 - Forslag til Lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat (Fritagelse for grundskyld for ejendomme ramt af kystnedbrydning).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 5 af 5. november 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Sikrer SKAT, at afskrivning på grundens værdi, f.eks. på grund af hjemfaldspligt, modsvarer af en modsvarende skattepligt, hvis grunden sælges til en værdi, der ligger ud over den nedskrevne værdi?

Svar

Anskaffelsessummen for fast ejendom, hvorpå der hviler en hjemfaldsforpligtelse, kan afskrives fra og med anskaffelsesåret og frem til det tidspunkt, hvor hjemfaldsretten kan gøres gældende. Som tilfældet er for bygninger på lejet grund, kan der dog ikke afskrives på ejendomme, der anvendes til beboelse eller ikke-erhvervmæssige formål.

Ved salg af ejendommen skal der ske beskatning af eventuelle genvundne afskrivninger. Fortjenesten opgøres som forskellen mellem salgsprisen og den nedskrevne værdi. Den beregnede fortjeneste kan højst udgøre de foretagne afskrivninger. Den del af fortjenesten, som ikke er omfattet af afskrivningsloven, er som udgangspunkt skattepligtig efter reglerne i ejendomsavancebeskatningsloven.