



MINISTEREN

Udlændinge-, Integrations – og Boligudvalget
Folketinget

Dato 29. november 2016
J. nr. 2016-5921

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Udlændinge-, Integrations – og Boligudvalget har stillet mig følgende spørgsmål nr. 23 vedrørende L 10 forslag til lov om ændring af lov almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger. (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jan Johansen (S).

Spørgsmål nr. 23:

I bemærkningerne til lovforslaget anfører ministeriet, at lejernes valg af et godt indeklima i nogle tilfælde kan medføre et højere samlet energiforbrug for ejendommen og en højere varmeregning for nogle lejere. Ministeren bedes redegøre for resultaterne af de allerede gennemførte forsøgsordninger bl.a. set i forhold til forhøjelser i varmeregningen, samt ekstra energiudgifter for den enkelte lejer.

Svar:

Der har som det fremgår af lovforslaget været gennemført et forsøgsprojekt om dynamiske varmeregnskaber, hvor lejerens adfærd er forsøgt knyttet til det leverede indeklima.

I projektet blev der installeret indeklimatemålere i ca. 70 lejemål hos lejere i henholdsvis en almen boligafdeling og en privat udlejningsejendom. Der blev gennemført målinger i fyringssæsonen 2012/2013. Lejerne modtog hver måned et ark der sammenfattede indeklimaet i den forudgående måned samt generelle råd. Derudover fik hvert lejemål stillet en privat visning af de detaljerede måledata til rådighed.

På grund af lovgivningen var det ikke muligt at ændre varmeafregningsformen i de to bebyggelser. Udlejerens varmeudgifter blev således fordelt på lejerne efter lejelovgivningens almindelige regler. Beboernes parathed til at ændre adfærd blev undersøgt ud fra interviewundersøgelser. Disse undersøgelser havde ligeledes til formål at afdække om adgangen til indeklimatempler samt de månedlige opgørelser havde nogen effekt på beboernes adfærd.

Resultaterne af projektet er sammenfattet i 13 punkter på s. 5-7 i vedlagte rapport fra 2014.



Det fremgår bl.a., at der var meget positiv respons på konceptet med en omdelt ”månedsopgørelse” med en smileybaseret tilbagemelding på temperatur, fugt og frisk luft/CO₂., og at målingerne havde påvirket brugsadfærden og indeklimaet hos flere lejere primært motiveret af smiley-ordningen samt det, at de har kunnet se responsen af ændret adfærd allerede i den efterfølgende måned.

Det var ikke en del af projektet, om forsøget medførte forhøjelser i varmeregningen samt ekstra energiudgifter for de enkelte lejer. Det er blandt andet derfor, der er brug for yderligere forsøg på området.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen