

Planloven står i vejen for vækst og udvikling i alternative overnatningskapacitet i lystbådehavnene

- **Hvad er problemet**

- Statens højhedsret over søterritoriet administreres af Kystdirektoratet.
- En del kommuner har på trods heraf i dag lokalplaner, der dækker søterritoriet
- Uklarhed om lovhjemmel !

Denne dobbeltadministration giver udfordringer for havnene:

- » Statslige tilladelser kan underkendes af kommunen
- » Usikkerhed om hvorvidt husbådsprojekter overhoved kan gennemføres
- » Forsinkelse og ekstra udgifter for havnene
- » Investor-usikkerhed

Vores appel:

- Stort ønske om at få præciseret, at Planloven i forhold til eksisterende lystbådehavne, *ikke* gælder på søterritoriet, når der ikke foreligger byomdannelse.
- Tydeliggøre at Kystdirektoratet er myndighed i forhold til tilladelser til anlæg på søterritoriet, og *ikke* kommunen, således at kommunernes planlægning populært sagt stopper ved kajkanten

Et eksempel fra en af vores medlemshavne - Marina Minde i Sønderjylland



Marina Minde

- Tilladelse fra Kystdirektoratet til etablering af 20 husbåde
- Kommunen var høringspart i sagen



Marina Minde



Marina Minde

- Kystdirektoratet har givet tilladelse til 20 husbåde til fritidsformål
- Kommunen forlanger ikke desto mindre en lokalplan for det selv samme emne, selv om der ikke er tale om et byomdannelsesområde.
- Teoretisk og praktisk vil den statslige tilladelse kunne underkendes af kommunen. Det finder vi uforståeligt, uholdbart og udtryk for dobbeltadministration.