



JUSTITSMINISTERIET

Civilafdelingen

Folketinget  
Europaudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 1. marts 2017  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Michael Hadberg  
Sagsnr.: 2017-0032/06-0081  
Dok.: 2213383

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 69 (Alm. del), som Folketingets Europaudvalg har stillet til justitsministeren den 7. februar 2017. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF).

Søren Pape Poulsen

/

Mette Johansen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 69 (Alm. del) fra Folketingets Europaudvalg:**

”Vil ministeren, jf. bekymring fra Feriehusudlejernes Branche-forening omtalt i artikel i Fyns Amts Avis den 2. februar 2017 "Forsøgsordning på Langeland kan koste Danmark milliarder", garantere, at en forsøgsordning om at give udenlandske statsborgere ret til at købe danske sommerhuse på Langeland ikke – som brancheforeningen påpeger – vil kunne føre til, at EU-Domstolen udstrækker en sådan tilladelse til at gælde alle sommerhuse i Danmark?”

#### **Svar:**

Efter erhvervslovens § 1 kan personer, der ikke har bopæl i Danmark og ikke tidligere har haft dette i fem år, alene købe fast ejendom i Danmark med Justitsministeriets tilladelse. I forhold til sommerhuse, fritidsboliger mv. (såkaldte sekundærboliger) gælder tilladelseskravet både statsborgere i lande i og uden for EU.

Når Danmark – uanset bestemmelserne i EU-traktaterne – kan opretholde erhvervslovgivningen i forhold til sommerhuse mv. for statsborgere fra EU-lande, skyldes det den såkaldte sommerhusprotokol. Sommerhusprotokollen udgør således en undtagelse til EU-rettens traktatgrundlag.

Som det fremgår af regeringsgrundlaget, ønsker regeringen at bevare denne undtagelsesordning, men vil undersøge mulighederne for forsøgsvist at undtage særligt udvalgte områder.

Som oplyst i Justitsministeriets svar af 7. december 2016 på spørgsmål nr. S 309 om samme emne har Justitsministeriet tidligere – på baggrund af EU-Domstolens udtalelser i en række afgørelser om andre undtagelsesordninger til medlemslandenes traktatmæssige forpligtelser – vurderet, at ændringer af erhvervslovgivningen vil rejse spørgsmål om, hvorvidt Danmark vil kunne bevare undtagelsesordningen i sommerhusprotokollen.

Det er på denne baggrund, at regeringen vil gå i dialog med Kommissionen om, hvorvidt og i hvilken form der vil kunne etableres en forsøgsordning. Det er i den forbindelse en grundlæggende forudsætning, at en forsøgsordning kan udformes på en sådan måde, at undtagelsesordningen i sommerhusprotokollen kan bevares.