



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

Borgmesteren

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

Sagsansvarlig:
Susanne Nielsen
Tlf. 6333 6805
E-mail: sun@nyborg.dk
Sagsnr. 450-2017-1775

25-01-2017

Nyborg Kommune fremsender hermed ønske om foretræde for Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg.

Forslag til ændring af planloven giver ikke tilstrækkelige muligheder for erhvervslokalisering og erhvervsudvikling i landzonen.

Et af formålene med den brede aftale om ændring af planloven "Danmark i bedre balance" er at styrke mulighederne for vækst og beskæftigelse i hele landet. Der ønskes rum for initiativ og engagement fra virksomheder og borgere, som kan skabe vækst og udvikling lokalt.

Et af hovedelementerne er at sikre nye og forbedrede udviklingsmuligheder i landdistrikter for erhverv og produktion.

Vi ser med tilfredshed på det generelle udspil, der nu tillader, at alle overflødiggjorte bygninger kan tages i brug til anden anvendelse, samt at virksomheder på landet får ret til at udvide med op til 500 m² uden landzonetilladelse.

I Nyborg Kommune havde vi dog set frem til, at vi som byråd fik endnu flere muligheder for lokalisering af erhverv i landzonen og i landdistrikterne, så der også bliver mulighed for at drive og udvikle erhvervsformer, der ikke som udgangspunkt kan indrettes i overflødiggjorte bygninger.

De forventede ændringer i planloven åbner ikke mulighed for, at de overflødiggjorte landbrugsbygninger kan erstattes med ny bebyggelse, så der sikres tidssvarende rammer for at drive det konkrete erhverv. Dette mener vi er et reelt problem, som vi vil anmode aftalepartierne om at genoverveje i forbindelse med den endelige vedtagelse af lovændringen.

Transporterhverv

I Nyborg Kommune har vi gennem flere år arbejdet for, at en lokal vognmand ("Folmers Transport") kan flytte sin virksomhed fra en uhensigtsmæssig placering i Nyborg by til en nedlagt landbrugsejendom, som bebos af vognmanden og hans familie.

I aftalen om ændring af planloven lægges der op til, at der uden landzonetilladelse kan etableres bolig, håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, lager og kontorformål, liberale erhverv og forenings- og fritidsformål i overflødiggjorte landbrugsbygninger.

Transporterhverv er således ikke nævnt som en mulighed, hvilket vi mener bør medtages i den nye planlov, da der er tale om et erhverv, der under visse omstændigheder

kan være meget velbeliggende uden for byområder med let adgang til det overordnede vejnet.

Mulighed for af bygge nyt

Overflødiggjorte driftsbygninger er ofte i en bygningsmæssig stand og udformning, der gør det vanskeligt at indrette dem, så de opfylder de krav en moderne virksomhed kan stille til en optimal drift.

I det konkrete tilfælde, hvor vognmanden ønsker at indrette garageanlæg til et mindre antal lastbiler, skal de eksisterende utidssvarende driftsbygninger kunne erstattes med ny bebyggelse i et tilsvarende omfang, der kan tilgodese virksomhedens behov. Herved sikres en moderne fremtidssikret virksomhed, som kan skabe nyt liv og beskæftigelse i lokalområdet.

Vi mener, at de foreslåede ændringer ikke er rummelige nok med hensyn til krav om genanvendelse af eksisterende bygninger. Lovændringen åbner generel mulighed for, at virksomheder kan udvides med op til 500 m² uden landzonetilladelse, når de først er etableret i de overflødiggjorte bygninger. Der er således en ret til at opføre ny bebyggelse til det eksisterende bygningsanlæg. Ny bebyggelse som kan imødekomme virksomhedens behov. - Set i dette lys mener vi, at der bør være en generel mulighed for at erstatte de overflødiggjorte bygninger med nye tidssvarende bygninger, så virksomheden fra starten opnår optimale forhold.

Naturligvis skal der kunne stilles krav til den nye bebyggelses placering og udformning samt afskærmende beplantning, så virksomheden ikke skæmmer landskabet og naturoplevelsen.

Konklusion

Vi vil gerne opfordre aftalepartierne til at muliggøre, at alle typer af erhverv som udgangspunkt kan lokaliseres i overflødiggjorte landbrugsbygninger. Lovændringen skal dog sikre, at u hensigtsmæssige driftsbygninger kan nedrives og erstattes med nye mere funktionelt indrettede bygninger, der er tilpasset virksomhedens behov - med hensyn til omfang og placering og med rimelige udvidelsesmuligheder.

Venlig hilsen

Kenneth Muhs
borgmester