

Dato: 9. maj 2017

Til: Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget



Danmarks
Naturfredningsforening

Masnedøgade 20
2100 København Ø
Telefon: 39 17 40 00
Mail: dn@dn.dk

Vedrørende udvalgets behandling af L121 Ændring af planloven m.m. og Erhvervsstyrelsens udkast til vejledning om udviklingsområder

Erhvervsstyrelsen har netop afsluttet høringen af udkast til vejledning om udviklingsområder. Jf. aftaletekst "Danmark i bedre balance" juni 2016 fremgår det at:

"Kystnærhedszonen strækker sig fra kysten og ca. 3 km ind i landet. Den omfatter landzone- og sommerhusområder, men ikke byzone....Den eksisterende kystnærhedszone bevares, men der gives mulighed for, at kommunerne kan udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen, hvor der gives større adgang til at planlægge for byudvikling og give tilladelse til anlæg.... Udviklingsområder er områder uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser."

DN har skrevet hørings svar til udkastet til vejledning, og ønsker at gøre udvalget opmærksom på at:

- Principskitserne i vejledningen viser udviklingsområder der er lige så store eller flere gange større end den by de ligger ved. Vejledningen lægger dermed uheldigt op til en afvikling af store dele af kystnærhedszonen over kort tid.
- Udviklingsområder kan jf. vejledning udlægges første gang i efteråret 2017, dernæst igen i 2019 og derefter hvert 4 år. Skal kystnærhedszonen bevares og store dele ikke afvikles over kort tid, er det væsentligt, at det i lovforslaget til ændring af planloven fremgår, at udviklingsområder er mindre justeringer af eksisterende by- og landsbyafgrænsninger. Ikke som vejledningen viser – områder der allerede i første ansøgningsrunde er lige så store som den by de ligger i tilknytning til.
- Det er nødvendigt med en kystnærhedszone der sikrer planlægningsmæssige hensyn til kystlandskaberne, fordi natur- og landskabsværdierne i zonen samt ønsket om at udnytte disse værdier er store. Kysterne er også fremover national interesse. Zonen bør dermed kun reduceres på baggrund af redegørelser for det reelle behov. Derfor bør det være et krav, at kommuner i ansøgninger om udviklingsområder kan redegøre for det planlægningsmæssige behov for byvækst og dermed behovet for at fjerne kystnærhedszonen.
- Udviklingsområder skal jf. lovforslaget udpeges parallelt med Grønt Danmarkskort. Det tager vejledningen ikke hensyn til, hverken i første ansøgningsrunde eller efterfølgende ansøgningsrunder.

DN's hørings svar er vedlagt i sin helhed til orientering af udvalget.

Med venlig hilsen

Nina Larsen Saarnak
Leder for lokale sager
31193238, nis@dn.dk