

Odense Kommune anmoder om foretræde for Folketingets Erhvervs- Vækst- og Eksportudvalg angående planlovsrevisionen, herunder også med fokus på de i planlovsaftalen fra juni 2016 omtalte udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Generelt vil vi gerne rette et vigtigt fokus på de planlægningsmæssige begrænsninger, der eksisterer for virksomheder, der naturligt er etableret for en del år siden i landzone med baggrund i den daværende erhvervsstruktur. Udviklingen på erhvervsområdet og erhvervsstrukturen kører som meget andet hurtigt og stiller nu nye krav til virksomhedernes struktur og omstilling, hvilket kræver de nødvendige planlægningsmæssige muligheder.

Vi vil med denne henvendelse gerne opfordre partierne til, i forbindelse med den igangværende planlovsrevision, at sikre den nødvendige fleksibilitet i lovgivningen til, at kommunerne i det planlægningsmæssige arbejde kan sikre, at virksomhederne kan videreudvikle sig naturligt også med til- og nybygninger, når vurderingen f.eks. er, at det sker på arealer, der ikke længere synes at have nogen moderne landbrugs- eller gartnerimæssig relevans.

For os handler det om, at vi som kommune kan planlægge målrettet for sådanne arealer, der ellers nemt blot kommer til at ligge ubenyttede hen, og dermed samtidig sikre andre arealer til f.eks. landzone. Der mangler den nødvendige fleksibilitet for områder, hvor den samfundsmæssige og erhvervsmæssige udvikling kræver nytænkning og fleksible muligheder i det konkrete planlægningsmæssige arbejde, f.eks. i landzoneområde, der i praksis ikke længere er typisk traditionel landzone.

For virksomheder beliggende i kystnærhedszonen pga. fjord der går ind i landet, men i øvrigt langt væk fra traditionel kyst, mangler der også bedre fleksible muligheder i det planlægningsmæssige arbejde.

Odense Kommune er naturligvis opmærksom på, at de omtalte udviklingsområder skal anvendes med omtanke, hvor det giver god mening og hvor det kan hænge fornuftigt sammen med veje og øvrig infrastruktur, ligesom beplantning og evt. plantebælte kan indgå og medvirke til at sikre god og fornuftig balance for miljøet.

Vi kan i planlovsaftalen fra juni 2016 se, at der påtænkes indarbejdede muligheder i lovgivningen for nogle udviklingsområder. Det er som udgangspunkt en god tanke, men vi vil gerne opfordre til, at man i forbindelse med det lovgivningsmæssige arbejde med planlovsrevisionen får sikret, at det bliver en reel mulighed, der kan anvendes i praksis, til ny mere fleksibel planlægning, der kan bruges i praksis.

Det kan vi bl.a. belyse ved eksempel for Hauge Gruppen, Odense, som fremsendes efterfølgende.

Venlig hilsen

Jane Jegind
By- og kulturrådmand

Direkte tlf. 6551 2000
Mobil tlf. 2091 1031
janejegind@odense.dk

ODENSE KOMMUNE
By- og Kulturforvaltningen
Nørregade 36
5000 Odense C
www.odense.dk

Venlig hilsen

Anette Junker
Rådmandssekretær

Direkte tlf. 6551 2003
ang@odense.dk

ODENSE KOMMUNE
Politik og Strategi
By- og Kulturforvaltningen
Nørregade 36
5000 Odense C
www.odense.dk