



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

4. april 2017

Besvarelse af spørgsmål 41 ad L 121 stillet af udvalget den 14. marts 2017 efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

I følge § 1, nr. 111, foreslås tidsfrister for udnyttelse af en landzonetilladelse forlænget generelt fra 3 til 5 år, og kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig. Kan ministeren oplyse, hvilke erfaringer der er med den nuværende tidsfrist, herunder hvilke begrundelser der fra kommunal eller anden side er givet for eventuelle ønsker om en længere tidsfrist?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Den længere forældelsesfrist for udnyttelse af en landzonetilladelse imødekommer et ønske fra KL, som KL fremkom med i Danmark i vækst og balance – 32 konkrete løsningsforslag for den fysiske planlægning, fra marts 2015.

Ifølge KL er risikoen for at miste byggeretten en barriere for, at faldefærdige huse rives ned, i det omfang de burde. KL har derfor foreslået, at landzonetilladelser med ret til genopførelse af huse efter nedrivning skal gælde ud over de nuværende 3 år.

Det er kommunerne, der varetager ansvaret som landzonemyndighed og Erhvervsministeriet har ikke systematisk indsamlet information om erfaringer med den nuværende tidsfrist. I den almindelige dialog med kommunerne er der dog flere gange nævnt u hensigtsmæssige tilfælde, hvor borgere f.eks. nedriver en bolig, men derefter mister byggeretten pga. utilsigtede forsinkelser.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen

