



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

4. april 2017

### Besvarelse af spørgsmål 65 ad L 121 stillet af udvalget den 14. marts 2017.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 13/3-17 fra Københavns Kommune, jf. L 121 - bilag 19, og herunder konkret besvare de i henvendelsen rejste spørgsmål.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk

#### Svar:

Københavns Kommune stiller i henvendelsen en række konkrete spørgsmål til, hvordan forskellige regler i lovforslaget skal administreres.

#### Vedr. dispensation fra lokalplaner til midlertidige studieboliger

Håndhævelse af en midlertidig dispensation forudsætter, at det klart fremgår af dispensationen, hvad der dispenseres til og på hvilke vilkår. Det anbefales derfor, at det af den midlertidige dispensation til studieboliger fremgår, at der gives dispensation til studieboliger, hvorved forstås boliger, der udlejes til studieaktive uddannelsessøgende, og hvor boligerne opfylder kriterierne for at modtage støtte efter lov om støttede private ungdomsboliger eller tilsvarende regler for almene ungdomsboliger.

Kommunen er tilsynsmyndighed og skal reagere over for overtrædelser af en dispensation, herunder fastsatte vilkår om eksempelvis, at midlertidige boliger skal udlejes til studieaktive uddannelsessøgende.

Af lovforslagets bemærkninger fremgår det, at både gældende planlægning og eksisterende anvendelse vil kunne indgå i kommunens vurdering af, om der kan meddeles en dispensation.

Det fremgår af lovforslagets bemærkninger, at kommunalbestyrelsen ved udløbet af en dispensationsperiode vil kunne meddele en ny dispensation for maksimalt 3 år, men at det i alle tilfælde er en forudsætning for anvendelse af dispensationsmuligheden både ved den første og eventuelt efterfølgende meddelelser af dispensation, at dispensationen ikke blot formelt tidsbegrænses, men også reelt har midlertidig karakter. Der kan således alene første gang meddeles dispensation til midlertidige studiebo-

liger med en varighed på 10 år. Eventuelt efterfølgende dispensationer kan højst meddeles for 3 år ad gangen.

#### Vedr. dispensation fra lokalplaner til anden midlertidig anvendelse end studieboliger

Lovforslaget indeholder ikke en udtømmende opregning af, hvilke former for midlertidig anvendelse, der kan meddeles 3-årige dispensationer fra lokalplaner til. Så længe der er tale om en anvendelse, der har midlertidig karakter og kommunalbestyrelsen har afvejet de hensyn, der fremgår af lovbemærkningerne, vil dispensationsmuligheden - på baggrund af kommunens konkrete vurdering - kunne anvendes til de aktiviteter, som Københavns Kommune nævner, bl.a. kontorpavilloner, midlertidige boliger, madmarkeder mv.

#### Vedr. lokalplaner af mindre betydning

Lokalplaner af mindre betydning, som kan have ned til 2 ugers høring, kan eksempelvis være lokalplaner, som alene indebærer mindre ændringer i eksisterende lokalplaner, lokalplaner med begrænset indhold, hvor der ikke er lokalplan i forvejen mv.

#### Vedr. erhvervsarealer langs motorvej

Det fremgår af lovforslaget, at erhvervsarealer langs motorvejen i planlægningen skal forbeholdes transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder. Af bemærkningerne fremgår det bl.a., at hensynet til at undgå tung trafik betyder, at hovedreglen kan fraviges, hvor et erhvervsområde ved en motorvej ligger tæt på centrum, og hvor omgivelserne er tæt befolket og har bymæssig karakter. Det fremgår endvidere, at erhvervsarealer langs motorveje i hovedstadsområdet, som samtidigt er udpeget som stationsnære områder, fortsat vil kunne anvendes til de formål, som følger af Fingerplanen. Arealer langs motorvejen i Ørestad er underlagt lov om Ørestaden, og planlægningen for disse arealer skal fortsat være i overensstemmelse med denne.

#### Vedr. lugt, støv og luftforurening i byomdannelsesområder

Lugt, støv og luftforurening er forureningsformer, som ofte er meget sundhedsskadelige, hvorfor det ikke er hensigtsmæssigt, at beboere og andre kan blive udsat for disse forureningskilder i en 8 års periode. Derfor er det ikke foreslået, at disse områder kan indgå i byomdannelsesområder.

#### Vedr. beregning af etageareal af dagligvarebutikker

Med hensyn til beregning af dagligvarebutikkers maksimale bruttoetageareal er det korrekt, at der er forskellige beregningsmetoder afhængigt af, om der er tale om en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning, der maksimalt må være 1.200 m<sup>2</sup> inklusive personalefaciliteter, eller der er tale om dagligvarebutikker i bymidter og aflastningsområder, der må være henholdsvis 5.000 m<sup>2</sup> og 3.900 m<sup>2</sup> eksklusive personalefaciliteter. Det

er i overensstemmelse med aftalen mellem regeringen, Socialdemokraterne og Dansk Folkeparti fra juni 2016 om ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen