



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

17. marts 2017

### Besvarelse af spørgsmål 5 ad L 121 stillet af udvalget den 7. februar 2017 efter ønske fra Ida Auken (RV).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Vil ministeren stille ændringsforslag, der sikrer, at kommunen får mulighed for gennem en anmeldepligt for erhvervsvirksomheder at vurdere, om en udvidelse af virksomheden i det åbne land bør gøres til genstand for en landzoneansøgning med dertilhørende høring af naboer m.v. I benægtende fald bedes ministeren yde teknisk bistand til udformning af et sådant ændringsforslag.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Et af formålene med modernisering af planloven er at give bedre muligheder for at drive virksomhed, arbejde og bo i landdistrikterne. I overensstemmelse med den politiske aftale indeholder lovforslaget derfor en lempelse af reglerne for virksomheder, der er lovligt etableret i eksisterende bygninger, til at opføre tilbygninger op til 500 m<sup>2</sup> uden, at det kræver landzonetilladelse.

Undtagelsen fra kravet om landzonetilladelse giver således virksomheden en forventning om at kunne opføre en sådan tilbygning.

En anmeldeordning, hvor kommunen vurderer, om et forhold, der er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, alligevel kræver tilladelse, kan i praksis opfattes som, at man genindfører kravet om landzonetilladelse for udvidelse af virksomheder.

Det vil således dels være i modstrid med hensigten bag lovforslaget og den politiske aftale om anvendelse af overflødiggjorte bygninger i landzone, og dels medføre en uklar retstilstand for virksomheden, som ikke på forhånd vil kunne vide, hvordan den er stillet.

Jeg er derfor ikke indstillet på at fremsætte et sådant ændringsforslag. Såfremt det stadig ønskes, er jeg naturligvis indstillet på at yde teknisk bistand til udformning af et ændringsforslag.

Jeg gør i øvrigt opmærksom på, at tilbygning til virksomhed, som er lovligt etableret i eksisterende bygning, fortsat kræver byggetilladelse, hvorfor kommunen får kendskab til ønsket om byggeriet.

Lovforslaget ændrer ikke på en kommunes muligheder for at vurdere, om et byggeri er lokalplanpligtigt, ligesom kommunen fortsat har mulighed for at nedlægge et § 14-forbud og udarbejde en lokalplan.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen