



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

1. maj 2017

Besvarelse af spørgsmål 89 ad L 121 stillet af udvalget den 20. april 2017 efter ønske fra Merete Dea Larsen (DF) og Kaare Dybvad (S).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Hvilke muligheder åbner den nye planlov op for i forhold til at kunne give dispensation fra en lokalplan i forhold til midlertidige studieboliger?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Efter anmodning fra et bredt flertal af Folketingets partier blev der i planlovsforslaget åbnet mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra en lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser til midlertidige studieboliger i op til 10 år.

Det gælder generelt, at kommunerne skal vurdere om et projekt er lokalplanpligtigt, før der kan meddeles dispensation fra en lokalplan.

Kriteriet for lokalplanpligt er, om projektet vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø. Eksempelvis kan et større antal boliger på en grund, hvor der ikke hidtil har været boliger i en lille by betyde en væsentlig påvirkning på omgivelserne, mens et større antal boliger i en større tæt bebygget by kun vil have en mindre betydning. Endvidere vil en ny containerby med 500 midlertidige studieboliger formentlig have en karakter af egentlig byudvikling, der vil medføre lokalplanpligt, mens et mindre antal studieboliger typisk ikke vil medføre lokalplanpligt.

Der vil altid være tale om et konkret skøn afhængig af det enkelte projekt og de lokale forhold. Det er den enkelte kommune, der i hvert tilfælde skal foretage den konkrete vurdering. Hvis det ansøgte udløser lokalplanpligt, kan der ikke meddeles dispensation, og projektet må i stedet i givet fald muliggøres gennem udarbejdelse af en ny lokalplan.

Herefter skal kommunen skal afveje relevante hensyn f.eks. om der er tale om et område, som anvendes til virksomhed, som vurderes at være uforenelig med boligformål som studieboliger, før de meddeler dispensation

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen