

Dato 31. maj 2017  
Side 1 af 2



Skatteudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

**Landbrug & Fødevarer FmbA**

Axelborg, Axeltorv 3  
DK 1609 København V

T +45 3339 4000  
F +45 3339 4141  
E info@lf.dk  
W www.lf.dk

CVR DK 25 52 95 29

Brevet er oversendt elektronisk.

### Bemærkninger til L211 - Tydeliggørelse af regler for omkategorisering af landbrug

Af L211 fremgår det af bemærkningerne til § 3 en række kriterier for, hvornår ejendomme fremover skal klassificeres som tilhørende et landbrug. Generelt lægger udkastet op til at afskaffe den hidtidige formodningsregel, hvorefter ejendomme med et areal over 5,5 hektar antoges at være landbrug, mens ejendomme med et areal under 5,5 hektar antages at være bolig. Landbrug & Fødevarer er overordnet set positive over for afskaffelsen af formodningsreglen, og at minkproduktioner og dambrug fremover sidestilles med husdyrbrug.

Men desværre angives i udkastet til lovforslaget følgende om den samlede, konkrete vurdering af, hvornår der er tale om et landbrug:

*"Bedømmelsen vil være en afvejning af, om beboelseselementet eller landbrugselementet i det enkelte tilfælde vejer tungest:"*

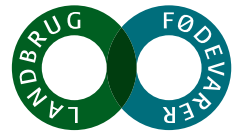
Mens at de øvrige bemærkninger under § 3 er i tråd med gældende praksis, kan ovenstående sætning være en opstramning i forhold til gældende regler. I den nuværende praksis, som er fastlagt på baggrund af Ligningsrådets afgørelse i 1990-erne fastslås, at:

*"Sammenfattende kan anføres, at hvis den landbrugsmæssige benyttelse af ejendommen efter en konkret afvejning [...] er helt underordnet i forhold til beboelsesmomentet, må ejendommen karakteriseres som en beboelsesejendom". (egen understregning)*

Kontrasten mellem de to tekststykker kunne indikere en skærpelse af reglerne. Landbrug & Fødevarer kan ikke forestilles sig, at det har været intentionen, at hobby- eller deltidslandbrug ikke længere skal kunne kategoriseres som landbrug. I bemærkningerne nævnes udelukkende "hesteejendomme" og "lystejendomme", som eksempler på ejendomme, der ikke længere skal kunne kategoriseres som landbrug.

Skatteministeren skriver selv til besvarelse af L211, spørgsmål 2, at ændringerne vil medføre, at "et antal ejendomme, der hidtil har været vurderet som landbrugsejendomme m.v., fremover vil blive kategoriseret som beboelsesejendomme. Tilsvarende kan der være et antal ejendomme, der skifter kategori fra beboelse til landbrug."

Tolkes den nye formulering om en afvejning af landbrugselementet overfor boligelementet som en balance, kan man risikere, at mange nuværende landbrug vil blive omkategoriseret til beboelse, hvilket kan have væsentlig negativ betydning for liv og bosætning i landområderne. Landbrug & Fødevarer kan ikke forestille sig, at det har været hensigten med lovforslaget.



Landbrug & Fødevarer vil derfor bede om, at ovenstående sætning under lovforslagets bemærkninger til § 3 ændres, så den flugter med eksisterende praksis, hvor *den landbrugsmæssige benyttelse af ejendommen skal være helt underordnet i forhold til beboelsesmomentet* før en ejendom omkategoriseres til beboelse. Alternativt bør det meget klart tilkendegives, at hobby- og deltidslandbrugsejendomme ikke vil blive omkategoriseret som følge af lovændringen.

Med venlig hilsen

**Morten Holm Østergaard**

Erhvervspolitisk chef

Erhvervspolitik, Afd. for Erhvervs- & Fødevarerpolitik

D +45 3339 4517

M +45 3137 3111

E MOOS@lf.dk