

Vedr. L22 ERHVERVSLEJELOVEN

.

Jeg er ejer af en gågadeejendom.

Jeg måtte ophæve lejemålet med en erhvervslejer pga. manglende huslejebetaling.

Af findsmiley.dk fremgår, at myndighederne har beslaglagt butikkens varelager, da der ikke blev fremvist fakturaer for varekøb.

Jeg har en forpligtelse til at begrænse lejers tab af depositum ved at søge at genudleje butikken. Jeg har ikke turdet indgå kontrakt om kortvarigt tidbegrænset lejemål til en nedsat leje af angst for, at den nye lejer ikke ville respektere tidsbegrænsningen. Jeg ville i så fald skulle afvente udfaldet af en retssag.

Jeg kan således anbefale, at nuværende bestemmelse i lovgivningen, der kan tilsidesætte en indgået aftale, ophæves til gavn for begge parter. Erhvervslejere har altid revisor og/eller faglig organisation til rådighed for rådgivning tilligemed By- og Boligministeriet tjekliste. I øvrigt må det være en altovervejende hovedregel, at aftaler skal overholdes og ikke kan ændres til den ene parts fordel, når aftalen først er indgået.

Med venlig hilsen

P. Gug-Kjeldsen