

Patrizia Martinelli

Fra: Kenneth Mark Andersen [kma@matas.dk]
Sendt: 9. november 2016 10:30
Til: Patrizia Martinelli
Emne: Revision af erhvervslejeloven

Med henvisning til regeringens forslag til revision af erhvervslejeloven skal vi hermed komme med Matas' bemærkninger.

Tidsbegrænsning

Matas kæden har ud over regeringens forslag gennemlæst Steen & Strøms indlæg, og vi kan på ingen måde nikke genkendende til at loven gøres mere fleksibel med det fremlagte forslag. Matas ser derimod, at der ved en vedtagelse af forslaget, at der vil ske yderligere forstærkning af udlejers position på et i forvejen særdeles vanskeligt lejemarked for lejerne. Matas kan kun støtte op om ELOs høringssvar af 10. august 2016 som meget klart synliggør de risici der er forbundet med regeringens forslag.

Markedslejeregulering

Vi vil benytte lejligheden til at gøre opmærksom på huslejereguleringen ingenlunde følger det erhvervslejeloven i år 2000 lå til grund for, idet huslejer overalt i landet kun har haft en retning og det er opad – til trods for udviklingen i konjunkturerne. Lejemarkedet holdes blandt andet urimeligt oppe ved løbende subsidiering af større kontant tilskud i form af aftaler, hvor lejere pålægges fortrolighedsklausuler og krav om tilbagebetaling i fald disse brydes. Det er aftaler/sideletters som ofte ikke præsenteres i forbindelse med markedslejesager, og som allerede i dag med gældende lovgivning skal fremlægges i retten. En løsning er ikke en indskærpelse af gældende regler, idet markedet blot fortsætter som hidtil – det skal nærmest gøres strafbart og/eller en advokat kan risikere at miste sin bestalling, såfremt al relevant materiale ikke fremlægges for de stridende parter.

Med venlig hilsen

**Kenneth Mark
Andersen**
Ejendomschef



Matas A/S Phone: (+45) 48165555
Rørmosevej 1 Direct: (+45) 48165655
DK-3450 Fax: (+45) 48165500
Allerød

www.matas.dk E-mail: kma@matas.dk