



**Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg**

**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN**

3. november 2016

**Besvarelse af spørgsmål 16 ad L 22 stillet af udvalget den 31. oktober 2016.**

**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 30/10-16 fra P. Gug-Kjeldsen, Nakskov, jf. L 22 - bilag 5.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 09 24 85  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

**Svar:**

Som det fremgår af henvendelsen fra P. Gug-Kjeldsen er det i dag ikke attraktivt for en udlejer af erhvervslejemål at indgå en tidsbestemt lejeaftale, da lejerens mulighed for at få vilkåret om tidsbegrænsning tilsidesat, hvis udlejerens ikke tilstrækkeligt kan begrunde tidsbegrænsningen.

Med lovforslaget imødekommes den uhensigtsmæssighed som P. Gug-Kjeldsen adresserer, da lejerens mulighed for at tilsidesætte vilkåret om tidsbegrænsning ved domstolene fjernes.

Erhvervslejeloven bygger i vidt omfang på aftalefrihed mellem parterne om vilkårene i lejeaftalen. Når de gældende regler i praksis betyder, at tidsbestemte aftaler stort set ikke bliver indgået, så er de efter min mening en unødvendig begrænsning af den aftalefrihed, der ligger til grund for loven.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen