



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

10. november 2016

Besvarelse af spørgsmål 4 ad L 22 stillet af udvalget den 12. oktober 2016 efter ønske fra Ida Auken (RV).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Kan ministeren af- eller bekræfte, at det med tidsbegrænsede lejemål bliver vanskeligere for detailhandelsvirksomheder at planlægge langsigtet.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Man kan ikke entydigt bekræfte eller afkræfte, at videre muligheder for at indgå tidsbestemte lejemål vil gøre detailvirksomheders planlægning vanskeligere. Der vil i høj grad afhænge af den enkelte virksomheds forretningsbehov.

Generelt peger udviklingen på, at planlægningen i detailhandlen for mange virksomheder kræver et behov for øget fleksibilitet. Det ses ved, at forbrugerne i stigende grad handler på nettet, men samtidig efterspørger et samspil mellem webshop og den fysiske butik. Dette skaber større behov for fleksibilitet i virksomhedernes planlægning, når det kommer til butikkers placering, lejekontrakternes længde og udvikling af nye butikskoncepter. Det er en udvikling, der forventes at vokse i takt med den accelererende digitalisering af erhvervslivet generelt.

Hvis en virksomhed vurderer, at en tidsbestemt lejeaftale ikke passer til virksomhedens behov, står det virksomheden frit for at indgå en lejeaftale efter erhvervslejelovens almindelige regler med de dertilhørende muligheder og begrænsninger.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen