



Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget

Til: Erhvervs- og vækstministeren

Dato: 17. oktober 2016

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 22

Forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Tidsbe-
grænsning af erhvervslejeaftaler og vurdering af markedslejen).
Af erhvervs- og vækstministeren (Troels Lund Poulsen)

Spørgsmål 8

Kan ministeren bekræfte, at en erhvervslejer, der ikke får forlænget en tidsbe-
stemt lejeaftale ikke har ret til samme erstatning, som ved opsigelse af en al-
mindelig lejeaftale, hvor lejereren har ret til erstatning for:

- 1) lejerens flytteudgifter,
- 2) værdiforringelse af lejerens inventar, installationer og lignende som følge af flytningen,
- 3) værdien efter driftsmæssige afskrivninger af de installationer, forbedringer og andre indretninger, som lejereren med udlejerens samtykke har udført i det lejede for egen regning, og som lejereren ikke kan medtage uden væsentligt tab, medmindre lejereren har forpligtet sig til at foretage retablering,
- 4) driftstab i normal flytteperiode,
- 5) lejerens rimelige udgifter til sagkyndig bistand,
- 6) andre udgifter, som med rimelighed kan henføres til opsigelsen?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Reissmann (S).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Mette.Reissmann@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne

Morten Bødskov
formand