

## Ministeren

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

Udlændinge-, Integrations- og Boligudvalget har den 28. oktober 2016 stillet følgende spørgsmål nr. 12 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om friplejeboliger (Effektivisering af den almene boligsektors drift, forsøg med varmeregnskaber m.v.) (L 10) efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

### Spørgsmål nr. 12:

Ministeren bedes oplyse, hvilken lovændring eller ændring af bekendtgørelser der skal til for at give almene afdelinger mulighed for at udskifte indekslån med andre lån?

### Svar:

Som det fremgår af svaret på spørgsmål 1 og 11 er beboernes betaling på de støttede lån fastsat i forhold til anskaffelsessummen og er derfor uafhængig af ydelserne på de konkrete lån. En omlægning har derfor ikke konsekvenser for huslejen.

Indekslån i det almene byggeri er typisk støttede lån. Indekslån er ydermere inkonverterbare lån, dvs. at en eventuel omlægning sker ved, at lånet indfries gennem opkøb af de bagvedliggende obligationer til markedskurs uagtet kursen ligger over 100. Der vil derfor typisk ikke kunne opnås en ydelsesbesparelse ved omlægning af sådanne lån.

På den baggrund er der ikke i det gældende regelsæt vedr. almene boliger bestemmelser vedr. udskiftning af indekslån med andre lån. For så vidt der ønskes en mulighed for at indfri indekslån, skal der vedtages en lovændring, der dels indeholder en hjemmel hertil dels fastsætter de nærmere betingelser for indfrielsen.

Inger Støjberg

/

Mikael Lynnerup Kristensen

3. november 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sags nr. 2016 - 4582  
Akt-id 146651