



Skatteministeriet

22. maj 2017
J.nr. 2017 - 1440

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 211 - Forslag til ejendomsvurderingsloven.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 16. maj 2017. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Hummelgaard Thomsen (S).

Karsten Lauritzen

/ Lasse Skakkebæk Lindegaard



Spørgsmål

I forlængelse af svar på SAU alm. del – spørgsmål 252 (folketingsåret 2015-16) bedes ministeren redegøre for, om der er taget stilling til om ejendomme, der ligger særligt tæt på f.eks. en lufthavn, og som følge deraf oplever støj, vil få et særskilt nedslag i ejendomsvurderingen herfor.

Svar

Som det fremgår af svar på SAU alm. del spørgsmål nr. 252 af 16. februar 2016, arbejder Skatteministeriet sammen med Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering på, at beregne afstande mellem de vurderede ejendomme og forskellige støjkilder med henblik på at kunne korrigere for påvirkningen heraf i det omfang, det er muligt at måle en effekt. Dette samarbejder pågår fortsat.

Det har indtil videre ikke været muligt at beregne en særskilt effekt ved at ligge i umiddelbar nærhed af en lufthavn. Ejendomme, der ligger særligt tæt på en lufthavn, vil derfor som udgangspunkt ikke få et særskilt fradrag herfor i deres ejendomsvurdering.

De pågældende ejendomme vil imidlertid typisk få en lavere ejendomsvurdering end tilsvarende ejendomme, der ikke ligger tæt på en lufthavn. Det skyldes, at ejendomsvurderingen for en ejendom, der ligger tæt på en lufthavn, i høj grad vil være baseret på handelspriser for de omkringliggende ejendomme, som typisk også vil ligge i umiddelbar nærhed af en lufthavn. Handelspriserne for disse ejendomme vil derfor typisk være lavere end for tilsvarende ejendomme med en anden beliggenhed, hvorfor effekten af at ligge tæt på en lufthavn vil blive indregnet indirekte, hvilket dermed typisk vil medføre en lavere ejendomsvurdering, end hvis ejendomme ikke havde ligget i umiddelbar nærhed af en lufthavn.

Der kan selvfølgelig være enkelte ejendomme, der har helt særlige forhold sammenlignet med deres naboer. Disse ejendomme vil, ud fra en konkret, individuel vurdering i den manuelle sagsbehandling, kunne få justeret deres ejendomsvurdering i det omfang, der vurderingsfagligt er belæg herfor.