



# Foretræde for Folketingets Skatteudvalg den 18/5 2017 (Ejendomsvurderingsloven)

1. Grundværdi i modstrid med Landsskattekendelse
2. Fremtidig regulering af grundværdien
3. Nye skove
4. Klagemulighed

# Grundværdi i modstrid med Landsskatteretskendelse

- Skovforeningen har i årtier argumenteret imod, at skovenes grundværdier indeholder herlighedsværdier
- Lovhjemlen findes ikke. Landsskatteretten er enig heri
- I det fremsatte forslag indeholder grundværdien stadig herlighedsværdier
- Herlighedsværdier bør udtages af grundværdien

# Fremtidig regulering af grundværdien:

- Det er ikke rimeligt at anvende et landbrugsindeks til at regulere skovenes grundværdier
- Konjunkturerne i land- og skovbruget er ikke ens
- Skovene er fredskovspligtige – og disse arealer kan ikke overgå til anden – og eventuel mere lønsom – drift
- Der bør anvendes et skovbrugsindeks. Det findes



# Nye skove

- Behov for særlig grundværdi for nyplantede ejendomme
- Den eksisterende lovs §15, stk. 3 indeholder en sådan særlig grundværdi i en længere årrække
- Skatteministeriet foreslår i stedet en indfasning af beskatningsgrundlaget
- Dette giver samme resultat ***såfremt*** indfasningsperioden er 30-80 år afhængig af træart

# Klagemulighed

- Retssikkerhedsmæssigt betænkeligt, at der ikke er en klagemulighed, fx:
  - En årrække med generel regulering kan føre til at værdien er kommet ud af trit med virkeligheden
  - I forbindelse med fredninger
  - I forbindelse med udlæg af urørt skov
  - I forbindelse med §25-kortlægning efter skovloven

Vi appellerer til at Udvalget indfører en individuel klagemulighed