



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

30. november 2016

Besvarelse af spørgsmål 21 ad L 22 stillet af udvalget den 22. november 2016.

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 22/11-16 fra Unibail-Rodamco, Citycon, Rødovre Centrum og DEAS, jf. L 22 - bilag 12.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 09 24 85

evm@evm.dk

www.em.dk

Svar:

Det fremgår af henvendelsen fra virksomhederne Unibail-Rodamco AB, Citycon Denmark ApS, A/S Rødovre Centrum og DEAS A/S, der alle administrerer større butikcentre i Danmark, at de er positive over forslaget om videre mulighed for tidsbestemte lejeaftaler. Unibail-Rodamco AB og Citycon Denmark ApS anfører, at ændringen vil betyde, at de vil ændre deres investeringsstrategi for Norden til fordel for flere investeringer i Danmark. Virksomhederne anfører endvidere, at forslaget vil betyde en øget konkurrence mellem udlejere og bedre udbud af butik til fordel for forbrugerne.

Jeg har besluttet, at den del af lovforslaget, som vedrører tidsbestemte lejeaftaler udskydes med henblik på at indgå i regeringens kommende 2025 plan/vækststudie, da forslaget ikke på nuværende tidspunkt har opbakning.

Det glæder mig, at virksomhederne Unibail-Rodamco AB, Citycon Denmark ApS, A/S Rødovre Centrum og DEAS A/S, som aktører på erhvervslejemarkedet, ser positivt på forslaget om videre mulighed for at indgå tidsbestemte erhvervslejeaftaler. Jeg finder det i særligt grad interessant, at Unibail-Rodamco og Citycon, der står bag butikcentre i hele Europa og i Norden, men som kun i mindre grad er aktive på det danske markedet bl.a. med butikscetret Fisketorvet i København, vil investere mere i Danmark, hvis forslaget gennemføres. Det underbygger, at forslaget vil være til gavn for væksten i Danmark.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen