


Skatteministeriet

14. december 2016
J.nr. 16-0315436

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 92 - Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme, lov om kommunal ejendomsskat og lov om finansiel virksomhed (Videreførelse af vurderingerne med 1 år, fremrykning af beskatningsgrundlaget, bestemmelser om indsamling og registrering af data m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 7. december 2016. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra René Gade (ALT).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, om der er alternativer til at bruge 2011- og 2012-vurderingerne i 2017, når det nye ejendomsvurderingssystem ikke er færdigt?

Svar

Regeringen ser desværre ikke noget alternativ til at videreføre 2011- og 2012-vurderingerne i yderlige ét år.

Hvis 2011- og 2012-vurderingerne ikke videreføres, skal der foretages nye vurderinger i 2017 (ejerboliger) og 2018 (erhvervsejendomme m.v.), og der kan først foretages ejendomsvurderinger med anvendelse af det nye ejendomsvurderingssystem fra 2018 (ejerboliger) og 2019 (erhvervsejendomme m.v.). Videreførelsen af vurderinger i yderligere ét år er således nødvendig for at sikre, at der fortsat vil være vurderinger, der kan danne grundlag for beskattningen frem til det nye vurderingssystem kan tages i anvendelse.

De videreførte vurderinger i perioden 2013-2018 vil kunne påklages inden for samme tidsrum, som den vurdering, der skal foretages pr. 1. oktober 2018 (ejerboliger) og pr. 1. oktober 2019 (erhvervsejendomme m.v.), vil kunne påklages, dvs. i foråret 2019 for ejerboliger og i foråret 2020 for erhvervsejendomme m.v. Der vil blive foretaget samme tilbundsgående realitetsprøvelse ved klager over disse vurderinger, som hvis vurderingerne i de pågældende år var blevet foretaget som egentlige, almindelige vurderinger.

Som en del af forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem er partierne desuden enige om at der skal indføres en tilbagebetalingsordning for ejerboliger. Tilbagebetalingsordningen skal sikre, at de nuværende og tidligere ejendomsejere, der har betalt ejendoms-skatte af et for højt beskatningsgrundlag, får differencen tilbage med procenttillæg. Det er desuden aftalt, at der på tilsvarende vis skal etableres en tilbagebetalingsordning for erhvervsejendomme, herunder for andelsboligforeninger og almennyttige foreninger m.v. Det konkrete indhold og udformningen heraf skal undersøges nærmere.

Endelig skal det bemærkes, at det kun er en mindre del af ejendomsejerne, der som følge af skattestoppet og grundskatteløftet betaler skat efter den aktuelle vurdering. Langt de fleste betaler skat af et lavere beløb.