



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 4. december 2017
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2017-0030-0502
Dok.: 572948

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 173 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 13. november 2017. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Ravn (S).

Søren Pape Poulsen

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 173 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Ministeren bedes redegøre for udviklingen i antallet af tilladelser, der er givet til udlændinge om, at de må købe sommerhuse i Danmark, i løbet af de seneste 5 år, og i fald der er sket en stigning i givne tilladelser bedes ministeren hertil vurdere, om dette er hensigtsmæssigt?”

Svar:

1. Erhvervsloven¹ regulerer, hvornår personer, der ikke aktuelt har – og ikke tidligere har haft – bopæl i Danmark, kan købe fast ejendom her i landet. Hvis bopælsbetingelsen i erhvervsloven ikke er opfyldt, dvs. hvis en person ikke har bopæl i Danmark og ikke tidligere har haft dette i fem år, kan der, uanset nationalitet, alene erhverves fast ejendom i Danmark med Justitsministeriets tilladelse.

Om der kan gives tilladelse til køb af sommerhus m.v. (såkaldt sekundærbolig) beror efter Justitsministeriets praksis på, om ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark. Vurderingen heraf baseres hovedsageligt på omfanget af ansøgerens tidligere ophold i Danmark, og om vedkommende har særlig familiemæssig, sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark. Det indgår også i vurderingen, om ansøgeren har en særlig tilknytning til den ejendom, som vedkommende ønsker at købe.

2. For så vidt angår udviklingen i antallet af tilladelser i sager om erhvervelse af sekundærbolig i Danmark i løbet af de seneste fem år, vedlægges en opgørelse over, hvor mange personer der i årene 2012-2016 har fået tilladelse henholdsvis afslag herpå.

Det fremgår af opgørelsen, at antallet af sager om erhvervelse af sekundærbolig varierer fra år til år. I 2016 blev der meddelt 248 tilladelser og 107 afslag.

Antallet af ansøgninger og tilladelser er generelt steget over de seneste fem år. Opgørelsen viser dog samtidig, at andelen af sager, hvori der er givet tilladelse, i perioden fra 2012-2016, gennemsnitligt ligger relativt stabilt på omkring 70 pct. af det samlede antal ansøgninger.

¹Lovbekendtgørelse nr. 265 af 21. marts 2014 om erhvervelse af fast ejendom.

Efter min opfattelse er et øget antal tilladelser en logisk konsekvens af et øget antal ansøgninger.

Formålet med erhvervsreglerne er at give personer, der opfylder lovens bopælsbetingelse, fortrinsret til at købe fast ejendom her i landet. Det er med afsæt heri, at Justitsministeriet efter praksis giver tilladelse til køb af sekundærbolig, hvis ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark. Efter min opfattelse understøtter denne praksis formålet med erhvervsreglerne, og på den baggrund finder jeg ikke udviklingen i antallet af sager m.v. problematisk.