



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Udvalget for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 25. maj 2018
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2018-0032/25-0008
Dok.: 741081

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 102 (Alm. del), som Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har stillet til justitsministeren den 4. maj 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lennart Damsbo-Andersen (S).

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller-Harris

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 102 (Alm. del) fra Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer:

”Kan ministeren bekræfte, at der er 1113 sommerhuse på udenlandske hænder i Syd- og Sønderjylland, som det fremgår af JydskeVestkysten 23/4-18, og vil ministeren få foretaget en lignende særkørsel hos Boliga for hele landet?”

Svar:

Det fremgår af artiklen ”Mere end 1000 af landsdelens sommerhuse er ejet af udlændinge”, der blev bragt i JydskeVestkysten den 23. april 2018, at JydskeVestkysten har fået foretaget en særkørsel fra boligsiden Boliga, der viser, at fem pct. af de syd- og sønderjydske sommerhuse er ejet af personer med udenlandsk adresse. Som det endvidere fremgår af artiklen, ejes en del af de 1113 sommerhuse dog formentlig af såkaldte udlandsdanskere.

Udlandsdanskere vil typisk være personer med dansk personnummer, der er bosat i udlandet for en kortere eller længere periode, f.eks. med henblik på permanent bopæl eller som led i studieophold eller udstationering i udlandet. Sådanne personer vil som oftest opfylde erhvervslovens krav om bopæl i Danmark i sammenlagt 5 år – f.eks. hvis de er født og opvokset i Danmark – og vil dermed ikke skulle indhente en tilladelse fra Justitsministeriet for at købe sommerhus mv. i Danmark.

Justitsministeriet kan henvise til ministeriets besvarelse af 25. april 2018 af spørgsmål nr. 512 (Alm. del) fra Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg, hvor ministeriet i overensstemmelse med sædvanlig praksis indhentede en udtalelse fra Tinglysningsretten, der oplyste, at der i perioden fra 8. september 2009 (hvor man overgik til digital tinglysning) til 31. december 2017 er registreret 1.902 personer uden dansk personnummer i tingbogen, der har fået tinglyst adkomst til fast ejendom (såvel sommerhuse som helårsboliger).

Det bemærkes i den forbindelse, at det foretagne udtræk fra Tingbogen er baseret på manglende dansk personnummer på tidspunktet for tinglysning af adkomst til den pågældende faste ejendom i Tingbogen og ikke på, om den pågældende ejer har udenlandsk adresse. Herved omfatter det foretagne udtræk fra Tingbogen ikke udlandsdanskere med dansk personnummer, der er bosat i udlandet for en kortere eller længere periode, og som f.eks. er født og opvokset i Danmark.

Justitsministeriet har ikke adgang til data, herunder om ejerforhold til sommerhuse i Danmark, fra internetportalen Boliga, hvorfor sådanne oplysninger ville skulle indhentes via en forespørgsel til den pågældende internetportal.

Justitsministeriet finder bl.a. i lyset af det allerede foretagne udtræk fra Tingbogen til brug for ministeriets besvarelse af 25. april 2018 af spørgsmål nr. 512 (Alm. del) fra Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg ikke grundlag for at afholde udgifter til at indhente oplysninger fra www.boliga.dk.