



Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

Til: Transport-, bygnings- og boligministeren

Dato: 8. maj 2018

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 206

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer).
Af transport-, bygnings- og boligministeren (Ole Birk Olesen)

Spørgsmål 8

Ministeren har besluttet, jf. ("Meddelelse vedr. fastsættelse af lånetype i henhold til lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger", Statstidende, 20. oktober 2017), at lån til etablering af almene boliger, lån til renovering af almene boliger samt yderligere støttede lån i den almene sektor skal optages som kontantlån med rentetilpasning. Lånenes restgæld refinansieres fuldt ud hvert år. Altså en finansiering der i almindelig tale kaldes F1. Efter meddelelsens ordlyd gælder omlægningen for lån optaget efter 1. januar 2018.

Dette er en ændring fra ministeriel beslutning i ("Fastsættelse af lånetype i henhold til lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger optaget i Statstidende den 25. oktober 2013", Statstidende, 21. oktober 2014), hvor disse lån fastlagdes som lån med fast rente og fast løbetid fra 1. januar 2015.

Alternativet ønsker oplyst, om ministeriet påtænker at omlægge samtlige nominallån optaget til opførelse af tidligere opførte almene boligafdelinger, samt lån til renovering med støtte fra Landsbyggefonden, til belåning med F1. Der er historisk set i perioden 2002-2016 sket adskillige sådanne omlægninger af eksisterende lån, men de er alle gået fra oprindeligt F1 til F3, og senere til F5 eller endog til fastforrentede lån, i takt med faldet i renten.

I givet fald bedes ministeren redegøre for den årlige likvide nedsættelse af ydelsesstøtte for staten og for Landsbyggefonden alene som følge af disse omlægninger, altså en normal omlægning uden statsgaranti.

Ministeren bedes ligeledes redegøre for de involverede økonomiske risici for staten og Landsbyggefonden ved den besluttede ændring af finansieringen.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Roger Courage Matthisen (ALT).

Spørgsmålet ønskes besvaret senest den 15. maj 2018.

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Roger.Matthisen@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne

Lennart Damsbo-Andersen
formand