



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

18. maj 2018

Besvarelse af spørgsmål 14 ad L 177 stillet af udvalget den 17. maj 2018.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 17/5-18 fra Lars Wismann, København V, jf. L 177 - bilag 20.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Henvendelsen af 17. maj 2018 fra Lars Wismann vedrører bekendtgørelsen og vejledningen om vurdering af ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger ved valuar.

Idet jeg henviser til besvarelsen af spørgsmål 6 ad L177 opløftes denne nye, opdaterede norm og vejledning for valuarvurderinger til bekendtgørelsesniveau med det formål at sikre, at regelsættet gælder for samtlige valuarer uanset branchemedlemskab eller ej. Tiltaget følger af den politiske aftale om mere robuste andelsboligforeninger af 27. november 2017.

I henvendelsen er der bl.a. fokus på, hvem der har udfærdiget normen og vejledningen hertil. Til det kan jeg svare, at normen og vejledningen er udarbejdet af Dansk Ejendomsmæglerforening, som endvidere har inddraget andre organisationer i arbejdet. Idet jeg henviser til besvarelsen af spørgsmål 13 ad L177 er jeg ikke bekendt med, hvilke konkrete personer det er, der har udarbejdet normen og vejledningen, eller hvilken uddannelsesmæssig baggrund, de har.

Jeg kan bekræfte, at Dansk Ejendomsmæglerforening også fremover vil have ansvaret for at vedligeholde deres vejledning for valuarvurderinger.

Idet jeg henviser til besvarelsen af spørgsmål 6 ad L177 vil jeg ikke afvise, at der skal nedsættes et responsumudvalg, og jeg vil tage dette med i de fremtidige overvejelser.

Desuden vil jeg gerne benytte lejligheden til endnu engang at fremføre, at jeg vil se på de indkomne høringssvar til bekendtgørelsen om nærmere regler for valuarvurderinger, der er i høring i øjeblikket, og derudover vil jeg nævne, at der vil blive foretaget en evaluering af de nye regler for vurdering af ejendomme tilhørende andelsboligforeninger i 2020.

Endelig skal jeg nævne, at aktindsigtsanmoderen vil modtage særskilt afgørelse om den i henvendelsen nævnte aktindsigtsanmodning fra Erhvervsstyrelsen. Aktindsigtsafgørelse samt bilag vil efterfølgende blive sendt til udvalgets orientering.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen