



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 9. maj 2018  
J. nr. 2018-2325

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 18. april 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 206, Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 1:**

Medfører lovforslaget med omlægning til lån med statsgaranti, at den almene sektor ikke har problemer med krav til strengere kapitalkrav fra Basel-Komiteén til långiver til finansiering af den almene sektor?

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for erhvervsministeren, der oplyser følgende:

”Kreditinstitutter kan beregne deres kapitalkrav på baggrund af henholdsvis en standardmetode, hvor risikovægtene på de forskellige eksponeringstyper er fastsat i reguleringen, eller via interne metoder (IRB-metoden), hvor risikovægtene beregnes af institutterne selv på baggrund af instituttets erfaringer med bl.a. tab på en given eksponeringstype. Anbefalingen fra Basel-komiteén fra december 2017 om et gulvkrav betyder, at institutternes risikovægtede eksponeringer beregnet efter IRB-metoden minimum skal svare til 72,5 pct. af, hvad risikovægtene ville have været, hvis de var beregnet efter standardmetoden.

Med lovforslag nr. L 206 indføres der statsgaranti på lån til den almene boligsektor. Efter standardmetoden får statsgaranterede lån en risikovægt på 0 pct.

Da Basel-komiteéns gulvkrav beregnes som 72,5 pct. af risikovægtene efter standardmetoden, og risikovægten på statsgaranterede lån er 0 pct., vil kapitalgulvet dermed ikke få en betydning for almene boliglån med statsgaranti, da gulvet vil være 0 pct.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen