



MINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 17. december 2018
J. nr. 2018-6741

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 4 af 13. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende Aktstykke 52 om lejemål til SKAT i Copenhagen Towers. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Spørgsmål nr. 4:

Vil ministeren i en samlet oversigtstabel opstille følgende oplysninger for henholdsvis Copenhagen Towers, og for de nuværende lejemål i henholdsvis Østbanegade og Sluseholmen?

- Antal kvadratmeter og pris for hhv. kælder, parkering og kontorarealer, samt en samlet opgørelse og gennemsnitskvadratmeterpris for hele lejemålet, der inkluderer alle udgifter.
- Forbrugsudgifter for hhv. kælder, parkering og kontorarealer, samt en samlet opgørelse og gennemsnitskvadratmeterpris, der inkluderer alle udgifter.
- En samlet opgørelse for hhv. kvadratmeterpris inkl. forbrug for hhv. kælder, parkering og kontorarealer, samt en samlet opgørelse og gennemsnitskvadratmeterpris, der inkluderer alle udgifter.

Svar:

Bygningsstyrelsen har udarbejdet nedenstående oversigtstabel, hvor de efterspurgte oplysninger fremgår. Det skal dog bemærkes, at drifts- og forbrugsudgifter opgøres for det samlede lejemål, og at udgifterne derfor ikke kan udspecificeres på de enkelte arealtyper.



Alle beløb er i 2018 priser	Sluseholmen	Østbanegade	Copenhagen Towers
Kontorareal, m ²	14.198	16.602	15.127
Arkiv, depot mv., m ²	888	1.681	669
Samlet areal, m²	15.086	18.283	15.796
Lejeomkostninger til kontorareal, mio. kr. pr. år	21,1	30,6	23,1
Lejeomkostninger til arkiv, depot mv., mio. kr. pr. år	0,7	1,5	0,5
Drifts- og forbrugsomkostninger inkl. administration, mio. kr. pr. år	4,5	5,4	8,8
Om kostninger i alt, inkl. drift og forbrug m m., mio. kr. pr. år	26,2	37,5	31,6*
Lejeomkostninger pr. m ² for kontorarealer, kr. pr. m ²	1.483	1.843	1.525
Lejeomkostninger pr. m ² for arkiv, depot mv., kr. pr. m ²	744	872	737
Samlede huslejeomkostninger pr. m², inkl. drift og forbrug m m., kr. pr. m²	1.738	2.050	2.002

* Der er forhandlet en årlig huslejereduktion på 7 28.666, der her er fratrukket den samlede årlige leje.

Parkering

I tilknytning til lejemålet i Østbanegade er der 196 parkeringspladser. Lejen herfor er ca. 3 mio. kr. udover lejen for kontorarealerne. Udgifterne til parkeringen er ikke indeholdt i de samlede omkostninger på 37,5 mio. kr.

Parkering i Copenhagen Towers er ikke indeholdt i lejekontrakten for kontorarealerne. Tilvejebringelse af nødvendige parkeringspladser forudsættes indgået på en særskilt kontrakt med udlejer. Administration og Servicestyrelsen forestår indgåelsen af disse selvstændige parkeringsaftaler på vegne af Skattestyrelsen, der ikke som hovedkontrakten har en længere kontraktlig løbetid.

Hvad angår lejemålet på Sluseholmen er lejereren berettiget til uden særskilt betaling at benytte ejendommens parkeringspladser.



Det skal bemærkes, at lejemålenes omkostningseffektivitet ikke udelukkende bør vurderes på baggrund af omkostningerne per m², men ligeledes afhænger af lejemålenes arealeffektivitet (m² per medarbejder).

Side 3/3

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen