



Folketingets Europaudvalg

Slotsholmsgade 10
1216 København K
Telefon 72 28 24 00
oim@oim.dk

Sagsnr.
2018 - 2905

Doknr.
59453

Dato
11-01-2019

Folketingets Europaudvalg har d. 19. december 2018 stillet følgende spørgsmål nr. 116 (alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Søndergaard (EL).

Spørgsmål nr. 116:

”Ministeren bedes oplyse, om Danmark i overensstemmelse med EU-retten kan tillade, at danske kommuner sælger kommunale byggegrunde billigere end markedsprisen til boligforeninger, som ønsker at opføre almennyttige boliger.”

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen af spørgsmålet anmodet om et bidrag fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, hvorunder almen boliglovgivningen henhører. Transport-, bygnings- og boligministeren har i den anledning oplyst følgende:

”Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har jeg indhentet en udtalelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Det følger af lov om almene boliger, hvor meget støtte en kommune kan yde til en almen boligorganisation i forbindelse med etablering af nyt byggeri. Kommunen yder et grundkapitallån som en fast procent af anskaffelsessummen og for de lån, som finansierer størstedelen af anskaffelsessummen, stiller kommunen regaranti overfor staten for den del lånet, som overstiger 60 pct. af ejendomsværdien. Herudover kan visse kommuner yde et grundkøbslån til finansiering af særligt dyre byggegrunde med henblik på at opnå en alsidig boligsammensætning. Der er ved udformningen af den danske ordning lagt vægt på, at støtten til alment boligbyggeri er gennemsigtig.

Købesummen for en ubebygget ejendom, der erhverves med henblik på etablering af almene boliger, må opgjort kontant ikke overstige prisen i handel og vandel ifølge § 10 i bekendtgørelse nr. 1226 af 14. december 2011 om støtte til almene boliger m.v.

Hvis en kommune sælger en byggegrund til en almen boligorganisation til en pris under markedsværdien med henblik på opførelse af nyt byggeri, vil dette indebære en ekstra kommunal støtte til det pågældende byggeri, som ikke er i overensstemmelse med almenboliglovens bestemmelser.

Det betyder, at en byggegrund, der ejes af kommunen og afhændes til en almen boligorganisation med henblik på opførelse af et byggeri, skal sælges til markedsprisen.



EU-Kommissionen har i beslutning af 20. december 2011 om anvendelse af bestemmelserne i artikel 106, stk. 2, i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde på statsstøtte i form af kompensation for offentlig tjeneste til visse virksomheder, der har fået overdraget at udføre tjenesteydelser af almindelig økonomisk interesse, fastlagt undtagelser fra statsstøtteregele, når virksomheder udfører tjenesteydelser af almindelig økonomisk interesse.

Danmarks ordning for at yde støtte til almene boliger (social housing) er forenelig med Kommissionens beslutning af 20. december 2011.

Det vurderes, at ekstra kommunal støtte i form af salg af byggegrunde til under markedspris, som en kommune kan yde til en almen boligorganisation i forbindelse med etablering af nyt byggeri, inden for visse rammer vil kunne indgå som en del af de allerede eksisterende støtteordninger, og ordningen vil kunne leve op til bestemmelserne i Kommissionens beslutning af 20. december 2011. Hvis en sådan ordning kan anerkendes, som at være i overensstemmelse med EU-statsstøtteregele, og ordningen dernæst skal implementeres i dansk ret, vil dette i så fald indebære en ændring af almenboligloven."''

Jeg kan henholde mig til transport-, bygnings- og boligministerens svar.

Med venlig hilsen

Simon Emil Ammitzbøll-Bille