

**Udkast til ændringsforslag til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.,
lov om leje af almene boliger og lov om leje**

(Nye kriterier for udsatte boligområder og ghetto-områder, initiativer til udvikling eller afvikling af ghetto-områder, skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler, ophævelse af lejekontrakt på grund af kriminalitet m.v.)

Ændringsforslag

Til § 1

1) Efter nr. 16 indsættes som nye numre:

»**01.** I § 30 a, stk. 1, ændres »§ 20, stk. 2-6« til: »§ 20, stk. 2-4 og 7 og 8«.

[Konsekvensrettelse]

»**02.** I § 30 a, stk. 2, ændres »§ 20, stk. 2-6« til: »§ 20, stk. 2-4 og 7 og 8«

[Konsekvensrettelse]

»**03.** I § 30 a, stk. 3, ændres » § 20, stk. 2-6« til: »§ 20, stk. 2-4 og 7 og 8«.«

[Konsekvensrettelse]

2) Efter nr. 34 indsættes som nyt nummer:

»**04.** I § 96 i, stk. 2, ændres »§ 20, stk. 2-5« til: »§ 20, stk. 2-4 og 7«.«

[Konsekvensrettelse]

3) I det under nr. 39 foreslåede 168 a, stk. 1, 3. pkt., ændres »andre almene boliger« til: »andre almene familieboliger«.

[Tydeliggørelse af opgørelsesmetoden]

4) I det under nr. 39 foreslåede § 168 a, stk. 3, nr. 4, ændres »statsautoriseret og uafhængig« til: »registreret«.

[Præcisering af betegnelsen ejendomsmægler]

Bemærkninger

Til nr. 1

Der er tale om konsekvensændringer som følge af, at der ved lovforslaget indsættes to nye stykker efter stk. 4 i § 20, hvorefter der konsekvensændres i § 30 a, stk. 1-3, således at § 20, stk. 2-6 bliver § 20, stk. 2-4 og 7 og 8.

Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at der ved lovforslaget indsættes to nye stykker efter stk. 4 i § 20, hvorefter der konsekvensændres i § 96, stk. 2, således at § 20, stk. 2-5 bliver § 20, stk. 2-4 og 7.

Til nr. 3

I lovforslagets 1, nr. 39, foreslås det i 168 a, stk. 1, 2. pkt., at udviklingsplanen skal have som sit mål inden 1. januar 2030 at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. af alle boliger i det pågældende hårde ghettoområde. Ved opgørelse af det samlede antal boliger i det pågældende boligområde kan ifølge det foreslåede § 168, stk. 3. pkt., medtælles boliger, som er nedrevet efter 2010, og som ikke er erstattet af andre almene boliger.

Ændringsforslaget indebærer, at boliger, som er blevet revet ned efter 2010, og ikke erstattet med almene familie boliger - f. eks. ældre- og ungdomsboliger - kan medregnes i opgørelsen over det samlede antal boliger i et område. Der er tale om en præcisering, idet udviklingsplanens krav om en nedbringelse af andelen af almene boliger til højst 40 pct., jf. det foreslåede § 168, stk. 1, 2. pkt., alene omfatter almene familieboliger.

Til nr. 4

Det følger af § 7, stk. 3, i Lov om formidling af fast ejendom m.v. nr. 526 af 28. maj 2014, at betegnelsen statsautoriseret ejendomsmægler ikke må benyttes. Ved registrering af ejendomsmæglere er ikke tale om en statsautorisation. Det medfører, at betegnelsen statsautoriseret ejendomsmægler kan være i strid med markedsføringslovens § 3 om vejledning.

På den baggrund foreslås, at ordene statsautoriseret og uafhængig erstattes med ordet registreret.