



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 3. oktober 2018
J. nr. 2018-790

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Vedrørende forslag til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Nye kriterier for udsatte boligområder og ghettoområder, initiativer til udvikling eller afvikling af ghettoområder, skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler, ophævelse af lejekontrakt på grund af kriminalitet m.v.)

På baggrund af den offentlige høring af forslaget har blandt andre KL foreslået, at lovforslaget suppleres med en mulighed for, at kommunen kan gennemføre en udviklingsplan i et hårdt ghettoområde, hvis der ikke kan opnås enighed med boligorganisationen herom. Partierne bag aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet er enige om, at kommunerne skal have denne mulighed og mit ministerium har derfor udarbejdet et ændringsforslag til lovforslaget som fremsat.

Med ændringsforslaget foreslås således indsat en ny lovhjemmel i almenboligloven, hvorefter kommunerne får mulighed for at påbyde salg og nedrivning i de hårde ghettoområder, såfremt kommunen og boligorganisationen ikke kan blive enige om en udviklingsplan.

Jeg har vedlagt udkast til ændringsforslag om udvidede kommunale beføjelser, som jeg ønsker at fremsætte efter 1. behandlingen af lovforslaget. Jeg forventer at sende udkastet i offentlig høring i denne uge med frist for høringsvar mandag den 22. oktober 2018.

Der gennemføres således en supplerende offentlig høring af dette ændringsforslag til det allerede fremsatte lovforslag under lovbehandlingen. Ministeriet udarbejder et supplerende høringsnotat herom, som oversendes til udvalget. Ændringsforslaget kan således indgå i den videre lovbehandling samt indgå i den kommende betænkning over lovforslaget.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen