

Bispeparkens præsentation til foretræde i Folketingets TRU-udvalg 1. november 2018

Bispeparken er en stor og rummelig boligafdeling med smuk arkitektur, en grøn profil og en fantastisk beliggenhed i København ved Bispebjerg Kirkegård og Utterslev Mose



Eftertragtet især blandt unge studerende, men også voksne, der vil flytte til byen. Mange flytninger er interne, ikke folk, der flytter væk. Det er en styrke, at vi er mange boliger og kan stå for store sociale aktiviteter.

Hvorfor står vi på to af regeringens lister?

I forhold til den "udsatte"/"milde" liste:

* Langt de fleste af os er både myreflittige og heldige at have job og/eller være i gang med en uddannelse, så kriteriet udenfor arbejde/uddannelse er vi langt fra at være ramt af.

* Kriteriet om andel af straffede er blevet sat ned, så vi lige præcis bliver ramt af det.

* Tallene i kriteriet om "kun grundskole" (64,4%) er helt anderledes end regeringens tal for det samme, der bruges i den kommunale udligning (hvor vi ligger på 33,1%).

Hvorfor ikke bruge det samme tal?

* Gennemsnitsindkomsten sammenlignes ikke med landsgennemsnittet, hvor vi er over de 55 %, men med et regionsgennemsnit, der er meget højt i Region Hovedstaden, så vi alligevel rammes.

Der er intet vi hellere vil, end at komme ud af jeres lister, og det gælder garanteret for alle boligområder.

En lille bøn: hvis I synes at jeres kriterier er helt rigtige, så brug de rigtigste og nyest mulige tal, og giv os tiden til at arbejde os ud af listerne på de kriterier, der er.

I forhold til den mellemste liste rammes vi af:

* at vi ligger cirka 10 % over på et kriterie, som det ikke er tilladt at diskriminere efter i udlejningen, nemlig såkaldt "ikke-vestlig" baggrund.

I forhold til den "hårde" liste takker vi for et år ekstra til at komme ud af listerne, men:

* fire-fem års reglen gælder reelt med tilbagevirkende kraft, i stedet for at gælde fremadrettet og for den nye mellemste liste. Hvorfor dette brud med normal god lovgivningsskik om ikke at lovgive med tilbagevirkende kraft?

I kommunens bedste kategori

Vi har været på den gamle liste i to-tre år i denne omgang uden at vi eller kommunen vidste, at det vil betyde, at vi om to år risikerer at få ødelagt vores boligområde. Vi har længe været i den bedste kategori i Københavns kommune, på grund af høj beskæftigelse og haft masser af boligsocial anvisning, trods placeringen på regeringens liste.

Hos os er der hyggeligt og trygt

Det er helt på månen at se vores hyggelige kvarter og andre boligafdelinger omtalt som steder, hvor der tændes ild i containere og kastes sten efter ambulancer. Hvor og hvornår er den slags sket? Det er ikke hos os.

Almene familieboliger er den mest fleksible og blandede boligform.

Her kan alle bo. Almene boliger er IKKE social housing.

Vores boliger er til tider blevet misbrugt af kommunen, men almene boliger er ikke lig med sociale problemer. Det er ordentlige boliger for alle mennesker, rig som fattig.

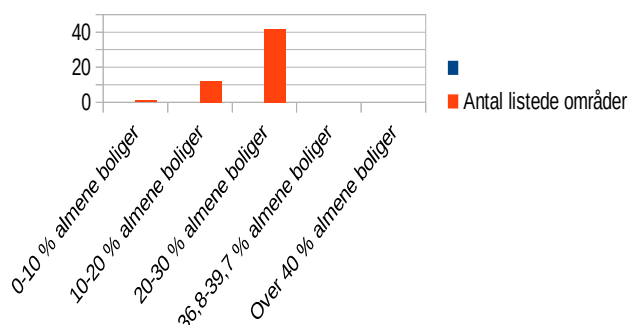
Og lige præcis for de mennesker, som kommunen og boligselskabet vælger at sætte ind i boligerne.

Så hvis man synes, at der skal flytte nogle andre ind fremadrettet, kan man bare ændre på fordelingen mellem de fleksible og de andre ventelister. Ligesom kommunen omsider er gået med til nu, med 100 pct fleksibel udlejning med skærpede krav.

Løsningen er ikke færre, men flere almene boliger

De ti kommuner, der har flest almene boliger har ingen områder på listerne.

Antal listede boligområder
"udsatte boligområder" i følge regeringens liste maj 2018 fordelt på kommuner efter procentdel af almene boliger



Hvis ønsket er at få alle boligområder ud af listerne på de gældende kriterier, så er det en oplagt løsning, at de af almene (familie-) boliger **op på 40 % i hver kommune**, ikke ned på 40 % i hvert boligområde. Det viser tallene simpelthen.

Alle kommuner med over 40 % almene boliger er helt fri for at have listede boligområder.

Det samme gælder Tårnby med 39,7 pct og Gladsaxe med 36,8 pct almene boliger.

Alle listede områder ligger i kommuner med under 40 % almene boliger (og da ingen har mellem 30 % og 36,7 %, så har de også under 30 %).

Tak for opmærksomheden

Med håb om jeres forståelse og støtte til, at vi og de andre boligområder får tid til og mulighed for rent faktisk at arbejde os ud af listerne lang tid inden 2030.

I stedet for at blive udsat for helt usaglige krav om at nedrive eller sælge vores boliger.

I er altid velkommen til at kontakte os for at aftale at komme ud og besøge vores hyggelige boligafdeling.

De venligste hilsner fra
Bispeparkens Bestyrelse

post@bispeparken.dk - www.bispeparken.dk