



FOLKETINGET

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

Til: Transport-, bygnings- og boligministeren

Dato: 15. november 2018

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 38

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje. (Nye kriterier for udsatte boligområder og ghettoområder, initiativer til udvikling eller afvikling af ghettoområder, skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler, ophævelse af lejekontrakt på grund af kriminalitet m.v.).

Af transport-, bygnings- og boligministeren (Ole Birk Olesen)

Spørgsmål 41

I det fremsendte notat til Transport-, Bygnings- og Boligudvalget diskuterer Lovsekretariatet ekspropriation og ejendomsret. I notatet sår Lovsekretariatet tvivl om det personlige ejerskab til Danmarks almene boliger og forsøger at argumentere for, at ejendomsretten er mindre beskyttet end andre ejerformer. Imidlertid er personkredsen der forvalter fælles-ejet i vores almene boligorganisationer særdeles velbeskrevet i dansk lov, og de beslutende instanser er demokratisk valgt blandt beboerne i de almene boliger. Der er således en direkte personlig involvering og interesse for ejerkredsen. Modsat kan vi som pensionsindehavere eje varierende andele af aktier i foretagender som f.eks. Goldman Sachs, der ejer andele af diverse kapitalfonde i skattely, underlagt mange forskellige lovgivninger. Her er der ingen som helst personlig demokratisk kobling til ejerskabet, og ej heller nogen kobling til dansk lovgivning eller danske skatteregler for virksomhedernes forvaltning af deres ejendomsret.

Vil regeringen redegøre for, hvordan den demokratisk forvaltede ejendomsret til Danmarks almene boliger juridisk og politisk kan vurderes svagere beskyttet end ejendomsretten for mere eller mindre dubiøse kapitalfonde i skattely?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Roger Courage Matthisen (ALT).

Spørgsmålet ønskes besvaret senest den 19. november 2018.

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Roger.Matthisen@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Lennart Damsbo-Andersen
formand